

Den Haag - Hergebruik Zuiderstrandtheater

Inventarisatie t.b.v. hergebruik

10 juni 2020



Bouwmanagement
Vastgoedadvies
Planontwikkeling
Bouwkostenadvies
Huisvestingsmanagement

Den Haag - Hergebruik Zuiderstrandtheater

Inventarisatie t.b.v. hergebruik



Den Haag, 10 juni 2020
ing. S. Haveman
(sha000rp1176)

Inleiding

In 2014 is door de gemeente Den Haag aan de Houtrustweg een tijdelijk theater gebouwd, het Zuiderstrandtheater.

In de zomer van 2021 opent in Den Haag het onderwijs- en cultuurcomplex AMARE haar deuren en wordt het Zuiderstrandtheater overbodig. Bovendien moet het gebouw dan plaatsmaken voor een herontwikkeling bestaande uit appartementen met een ondergrondse parkeergarage.

De gemeente Den Haag heeft DVP gevraagd een inventarisatie te maken van het Zuiderstrandtheater ten aanzien van de constructie, de gevels en de in het Zuiderstrandtheater aanwezige materialen en installaties.

Samenvatting

Hergebruik van het bestaande gebouw

Het Zuiderstrandtheater is ontworpen en gebouwd als een tijdelijk gebouw. Destijds is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van demontabele bouwsystemen en materialen die hergebruikt kunnen worden.

Het gebouw is op vrij eenvoudige wijze te verplaatsen naar een andere locatie om daar opnieuw dienst te doen. Dat hoeft niet eens persé één gebouw te zijn. Het is ook mogelijk om delen van het gebouw te verhuizen en opnieuw te gebruiken..

M² BVO

In het bestaande theater is ca. 4.840 m² BVO beschikbaar met verschillende vrije hoogtes variërend van ca. 2,80 m tot ca. 23,50 m. Het aantal m² BVO is uit te breiden met ca. 5.400 m². Dit is mogelijk door in de ruimten met een hoge vrije hoogte extra vloeren aan te brengen. Daarbij worden dan de beschikbare vrije hoogtes geringer. Met name in de zaal en de toneeltoren is deze extra capaciteit BVO beschikbaar.

Andere functies

Door de grote vrije hoogtes en de gebruikte draagconstructie (staalconstructie) zijn er in het bestaande theater prima andere functies (sport, cultuur, retail) of combinaties van andere functies in te passen.

Inhoudsopgave

Inleiding

Samenvatting

1	Bestaande situatie	1
2	Constructie en installaties	2
2.1	Bouwkundig casco	2
2.1.1	<i>Fundering</i>	2
2.1.2	<i>Draagconstructie</i>	2
2.1.3	<i>Gevels</i>	3
2.1.4	<i>Trappen en trappenhuizen</i>	4
2.2	Installaties casco (E-, W- en lift)	5
2.2.1	<i>Elektrotechnische installatie</i>	5
2.2.2	<i>Werktuigkundige installatie.</i>	5
2.2.3	<i>Sanitair installaties</i>	6
2.2.4	<i>Verticaal transport</i>	6
2.3	Afbouw	7
2.3.1	<i>Podium</i>	7
2.3.2	<i>Tribune</i>	8
2.3.3	<i>Orkestbak</i>	8
2.3.4	<i>Klankkaatsers</i>	8
2.3.5	<i>Spiegelwand opwarm-/oefenruimte</i>	9
2.3.6	<i>Binnenwanden/kozijnen</i>	9
2.3.7	<i>Theaterinstallaties</i>	9
2.3.8	<i>Meubilair</i>	10
2.3.9	<i>Diversen</i>	10
3	M² BVO	12
3.1	M ² BVO bestaand theater	12
3.2	Extra m ² BVO bij hergebruik andere functie	12
3.3	Splitsing bestaande zuiderstrandtheater	12
4	Mogelijke andere functies voor het Zuiderstrandtheater	13

Bijlagen

Bijlage A. bouwtekeningen

Bijlage B. BVO tekeningen bestaande Zuiderstrandtheater

Bijlage C. BVO extra toe te voegen

Bijlage D. splitsing toneeltoren/zaal

Bijlage E. bouwfoto's

1 Bestaande situatie

Het tijdelijke Zuiderstrandtheater in Den Haag staat aan de Houtrustweg met uitzicht op de Voorhaven van Scheveningen en het strand en de duinen.



Figuur 1. Het Zuiderstrandtheater

2 Constructie en installaties

2.1 Bouwkundig casco

2.1.1 Fundering

De fundering van het theater bestaat uit een paalfundering met randbalken en met een separate in het werk gestorte betonnen kelder, de orkestbak.

2.1.2 Draagconstructie

De draagconstructie van het theater bestaat uit een staalconstructie. Deze is zeer geschikt voor hergebruik. De gehele constructie is middels bouten in elkaar gezet, deels in de werkplaats, zoals bijv. de spanten, en deels op de bouwplaats zelf. De gehele constructie is geconserveerd door middel van een 100 μm verfsysteem geschikt voor een binnenmilieu en voor de wel en niet in het zicht blijvende delen een 210 μm verfsysteem geschikt voor een buitenmilieu. De delen welke zijn opgenomen in een brandscheiding zijn voorzien van een primer (zinkfosfaat), waaroverheen een speciale brandwerende coating.



Figuur 2. De staalconstructie van het casco

De bestaande vloeren zijn betonnen kanaalplaatvloeren. Boven op deze kanaalplaatvloeren is een gewapende betonnen druklaag gestort. De elementen zijn aan

elkaar en aan de staalconstructie gekoppeld middels zogenaamde “hamerkopverbindingen”.

2.1.3 Gevels

De gevels bestaan over het algemeen uit 3 delen, te weten:

- De deuren en raamkozijnen.
- De prefab betonelementen.
- De stalen golfplaten.



Figuur 3. De bestaande gevels

De kozijnen zijn gefabriceerd van Siberisch Larikshout met isolerende beglazing.

Ten behoeve van de entree tot het Zuiderstrandtheater zijn in de voorgevel 2 tourniquets geplaatst met daarnaast dubbele draaideuren als vluchtdeuren.

Om in het theater grote producties te kunnen laten spelen, is een separate expeditie mogelijkheid gerealiseerd bestaande uit een dockshelter met een roldeur. Er is geen dockleveller toegepast.

Ook zijn er nog diverse houten trappen gerealiseerd, waaronder de trappen welke de zaal op de verdieping ontsluiten. Dit is een gecombineerd traptype bestaande uit stalen bommen en leuning met houten treden. Ook zijn er diverse houten steektrappen..

2.2 Installaties casco (E-, W- en lift)

Hieronder wordt per discipline weergegeven welke installaties zijn gerealiseerd in het tijdelijke Zuiderstrandtheater.

2.2.1 *Elektrotechnische installatie*

In het Zuiderstrandtheater is een standaard elektrotechnische installatie met de nodige schakel-, (hoofd)verdeelinrichtingen en kasten gerealiseerd, gebaseerd op het benodigde vermogen voor voorstellingen van grote theatergezelschappen alsmede de concerten van het residentieorkest. Er is een installatie gerealiseerd welke is ontworpen op een totaal benodigd/beschikbaar vermogen van 1.000 KVa.

Zoals gebruikelijk in een theater zijn er veel verlichtingsarmaturen gemonteerd, zowel sfeer- als werkverlichting.

Het Zuiderstrandtheater is voorzien van een complete BMI/OAI met een klasse A ("gesproken woord") ontruimingsinstallatie, incl. alle componenten van een brandmeldinstallatie, zoals het brandmeldpaneel, het nevenpaneel, alsmede de bedieningspanelen inclusief het aspiratiesysteem (onderdeel van het brandmeldsysteem) in de toneeltoren en onder de tribune.

Bij de verleende omgevingsvergunning voor de oprichting van het Zuiderstrandtheater is men uitgegaan van enkele gelijkwaardigheidsprincipes waaronder een compartiment groter dan 1.000 m² voor de zaal.

2.2.2 *Werktuigkundige installatie*

Voor de verwarming is voorzien in een gasgestookte HR-107 CV-ketel. Deze wordt gevoed vanuit een gasmeterkast in het terrein.

Vanaf de CV-ketel is een distributiesysteem aangebracht, waarbij alle benodigde componenten zoals pompen, expansievoorzieningen en terugslagkleppen zijn gerealiseerd.

Verwarmen van het gebouw gebeurt door paneelradiatoren en luchtverwarming. In het speelvlak van het toneel alsmede in de vloer van de opwarm-/oefenruimte is vloerverwarming aangebracht.

Koeling geschiedt met een in de buitenlucht opgestelde luchtgekoelde waterkoelmachine.

Het koude 2-pijps distributiesysteem is aangesloten op de luchtbehandelingsapparaten.

Het theater is voorzien van 3 luchtbehandelingskasten (LBK's), inclusief een stalen ondersteuningsframe. Vanuit deze 3 LBK's worden de diverse ruimten middels kanalen voorzien van verse lucht.

De ventilatie van het auditorium en de gastenfoyer is gebaseerd op deels gelijktijdig gebruik. De orkestbak wordt separaat geventileerd met kanalen van onder de tribune. Het speelvlak van de toneeltoren wordt met een separaat luchtbehandelingssysteem geventileerd.

Afzuiging van lucht geschiedt door middel van separate dakafzuigventilatoren voorzien van kanalen en rozetten.

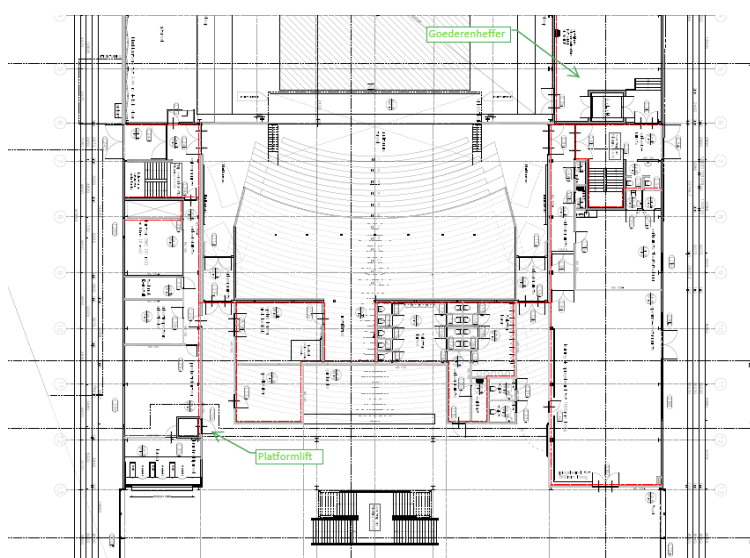
2.2.3 *Sanitair installaties*

Er is voorzien in een complete koud- en warmtapwaterinstallatie inclusief een drukverhogingsinstallatie. Alle benodigde sanitaire componenten als toiletten, wastafels, urinoirs, kranen, brandslanghaspels, douches enz. zijn aanwezig. Vanwege de functie als theater zijn er veel sanitaire toestellen aanwezig.

Het hemelwater wordt op een zeer eenvoudige wijze, middels overstorten en traditionele HWA's afgevoerd.

2.2.4 *Verticaal transport*

Voor het verticaal transport zijn er een zogenaamde platformlift (personen) en een goederenheffer in het gebouw aanwezig. De platformlift is alleen geschikt voor beperkt personenvervoer en kan niet worden beschouwd als een volwaardige personenlift. Beide liften hebben een hefvermogen van 2.000 kg.

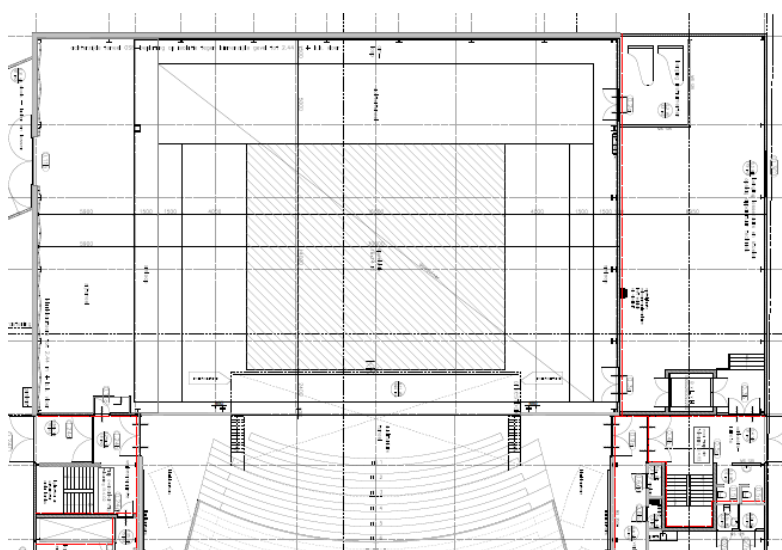


Figuur 6. De platformlift en de goederenlift

2.3 Afbouw

2.3.1 Podium

De podiumvloer bestaat uit een dansvloer van 21,5 x 27 meter, met daarin een speelvlak van 14 x 16 meter.



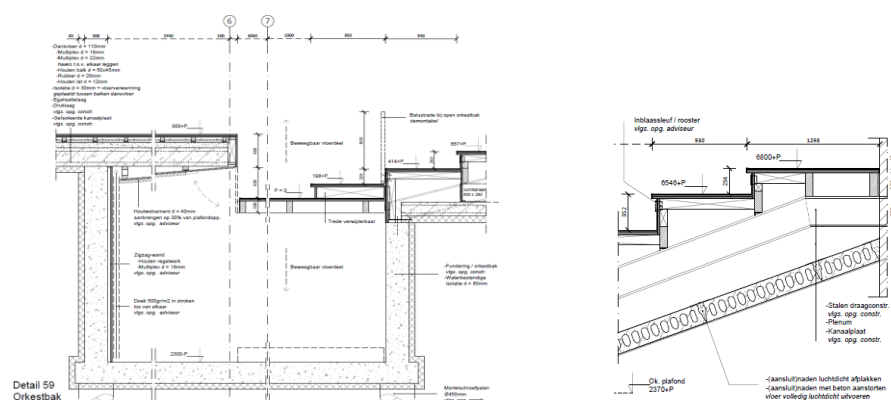
Figuur 8. Het podium

Het speelvlak heeft een verende (dans)vloer.

Het gedeelte van het podium dat zichtbaar is voor het publiek, is aan te passen door de bewegende manteau's (horizontaal schuivende panelen links en rechts van het podium), alsmede het bewegende front, prosceniumwand tussen de manteaus's (verticaal schuivend paneel).

2.3.2 Tribune

De tribune is "in het werk" getimmerd op een separate stalen draagconstructie.



Figuur 9. Doorsnede van de tribune

2.3.3 Orkestbak

De betonnen orkestbak, gelegen tussen het podium en de tribune, heeft de mogelijkheid om de zaalcapaciteit te vergroten met extra rijen stoelen als de orkestbak niet gebruikt wordt.

Daartoe is een beweegbare vloer nodig. Als de vloer wordt verhoogd tot het niveau van het podium, kan het podium groter (dieper) worden gemaakt. Hiervoor zijn separate vijzels (Spira liften), beschikbaar die de beweegbare vloer van de orkestbak omhoog kunnen brengen tot het vloerniveau van de zaal of het vloerniveau van het podium.

Om de dan verhoogde vloer veilig te maken voor gebruik zijn er demontabele leuningen beschikbaar.

2.3.4 Klankkaatsers

De houten klankkaatsers in de zaal en de klankkaatsers bij het podium hebben als functie om het geluid in de zaal te optimaliseren.



Figuur 10. Klankkaatsers in de zaal en bij het podium

2.3.5 Spiegelwand opwarm-/oefenruimte

Deze spiegelwand, met daarvoor een barre (leuning), is gelijmd op een houten achter constructie.

2.3.6 Binnenwanden/kozijnen

De binnenwanden bestaan uit gkzst metselwerk alsmede veel Metal Stud wanden. In deze wanden zijn standaard binnenkozijnen, zonder bovenlichten, met standaard deuren opgenomen. Enkele Metal Stud wanden zijn uitgevoerd als brandscheiding.

2.3.7 Theaterinstallaties

Boven de stoelen in de zaal en boven het podium zijn stalen bruggen gerealiseerd. Er zijn een zaalbrug, twee zijbruggen en een portaalbrug achter de prosceniumwand. Deze worden vooral gebruikt voor de theater technische verlichting.

Boven in de toneeltoren is een zogenaamde trekkenwand, hiermee kunnen zware en grote decorstukken snel worden gewisseld. Deze installatie wordt nu door de gemeente Den Haag gehuurd.



Figuur 11. Theater technische installatie in de toneeltoren

Het elektro-akoestisch systeem, de geluidinstallatie in de backstage ruimten, de theatergeluidinstallatie (t.b.v. de voorstellingen), alsmede het video-meekijksysteem zijn systemen met vaste componenten.

2.3.8 Meubilair

De theaterstoelen in de zaal zijn in 2014 gereviseerd.

Rondom het podium en achter in de zaal zijn gordijnen aangebracht t.b.v. de akoestiek. Ook zijn de manteau's en het front vanwege die akoestiek bekleed met een stoffen bekleding.

Het "losse" meubilair in het theater bestaat uit bijv. kap- en grimetafels incl. verlichting, garderoberekken, een garderobebalie, diverse pantryblokken en een ticketsysteem voor de parkeerinstallatie.

2.3.9 Diversen

In het theater is een spoelkeuken gerealiseerd, alsmede een flinke opslagruimte met een koelcel. De beperkte apparatuur in de keuken is niet geschikt voor het volledig bereiden van maaltijden, maar is uitgerust voor cateraars. Er is wel een volledige spoelkeuken met wasstraat.

Op de luifel boven de entree zijn de letters van het Zuiderstrandtheater geplaatst die verlicht kunnen worden. Het is goed mogelijk de installatie te gebruiken voor een andere naam van het gebouw met mogelijk een andere functie. Ook zijn er armaturen aangebracht om de gevels te kunnen verlichten. De gevel is in meerdere programma's te verlichten.



Figuur 12. Naamaanduiding boven de entreeuifel en de gevelverlichting

3 M² BVO

3.1 M² BVO bestaand theater

In het bestaande Zuiderstrandtheater zijn 3 verdiepingen gerealiseerd, te weten op de niveaus peil/900+, 5300+ en 8400+.

In bijlage B is aangegeven wat het aantal m² BVO in het bestaande theater is. Tevens is aangegeven wat de vrije hoogte ter plaatse is:

BG - Peil:	765 m ²	vrije hoogte 14,20 m
	985 m ²	vrije hoogte 5,00 m
BG - 900+:	540 m ²	vrije hoogte 23,30 m
	600 m ²	vrije hoogte 10,40 m
1 ^e verd. - 5300+:	720 m ²	vrije hoogte 2,80 m
	510 m ²	vrije hoogte 6,00 m
2 ^e verd. - 8400+:	720 m ²	vrije hoogte 3,00 m

In totaal is er ca. 4.840 m² BVO beschikbaar met variabele vrije hoogtes.

3.2 Extra m² BVO bij hergebruik andere functie

Indien het Zuiderstrandtheater een andere functie zou krijgen, is het te overwegen om waar nodig extra vloeren aan te brengen om zodoende extra m² BVO te verkrijgen, zie hiervoor bijlage C.

1 ^e verd. extra vloer 5300+	1.620 m ²
2 ^e verd. extra vloer 8400+	1.620 m ²

In de toneeltoren zijn op diverse hoogtes nog eens 4 extra vloeren aan te brengen met in totaal ca. 4 x 540 = 2.160 m² BVO.

Eventueel zou er nog een extra vloer op 8400+ peil aanbracht kunnen t.p.v. de dan voormalige foyer.

Zodra er extra vloeren worden aangebracht, zal er onderzocht moeten worden of de bestaande draagconstructie hierop is berekend, danwel dat er aanvullende voorzieningen benodigd zijn. Ook zullen vluchtmogelijkheden en vluchtcapaciteiten dan opnieuw beoordeeld moeten worden en mogelijk worden uitgebreid.

3.3 Splitsing bestaande zuiderstrandtheater

Naast de beide mogelijkheden om het theater in zijn huidige vorm te gebruiken danwel er extra m² BVO aan toe te voegen middels extra vloeren is er tevens een goede mogelijkheid om het theater te splitsen. Zie hiervoor bijlage D.

In dit geval wordt de toneeltoren losgekoppeld van de zaal met aangrenzende ruimten.

4 Mogelijke andere functies voor het Zuiderstrandtheater

Het Zuiderstrandtheater is dermate flexibel dat ook andere functies goed in dit gebouw gehuisvest kunnen worden zoals bijv. in willekeurige volgorde:

- Muziekschool;
- Bibliotheek;
- Sporthal/accommodatie/klimwand in toneeltoren;
- Conferentieoord;
- Bioscoopcomplex;
- Kinderdagverblijf;
- Kinderspeelparadijs zoals bijv. Bubblejungle;
- Trampolineparadijs;
- Sportschool;
- Restaurant;
- Verzamelgebouw voor detailhandel/retail;
- Productiehal/expeditie;
- Opslagloods;
- School;
- Combinatie school/kinderdagverblijf;
- Kantorencomplex;
- Opleidingsinstituut voor zang, dans en toneel;
- Bowlingbaan.

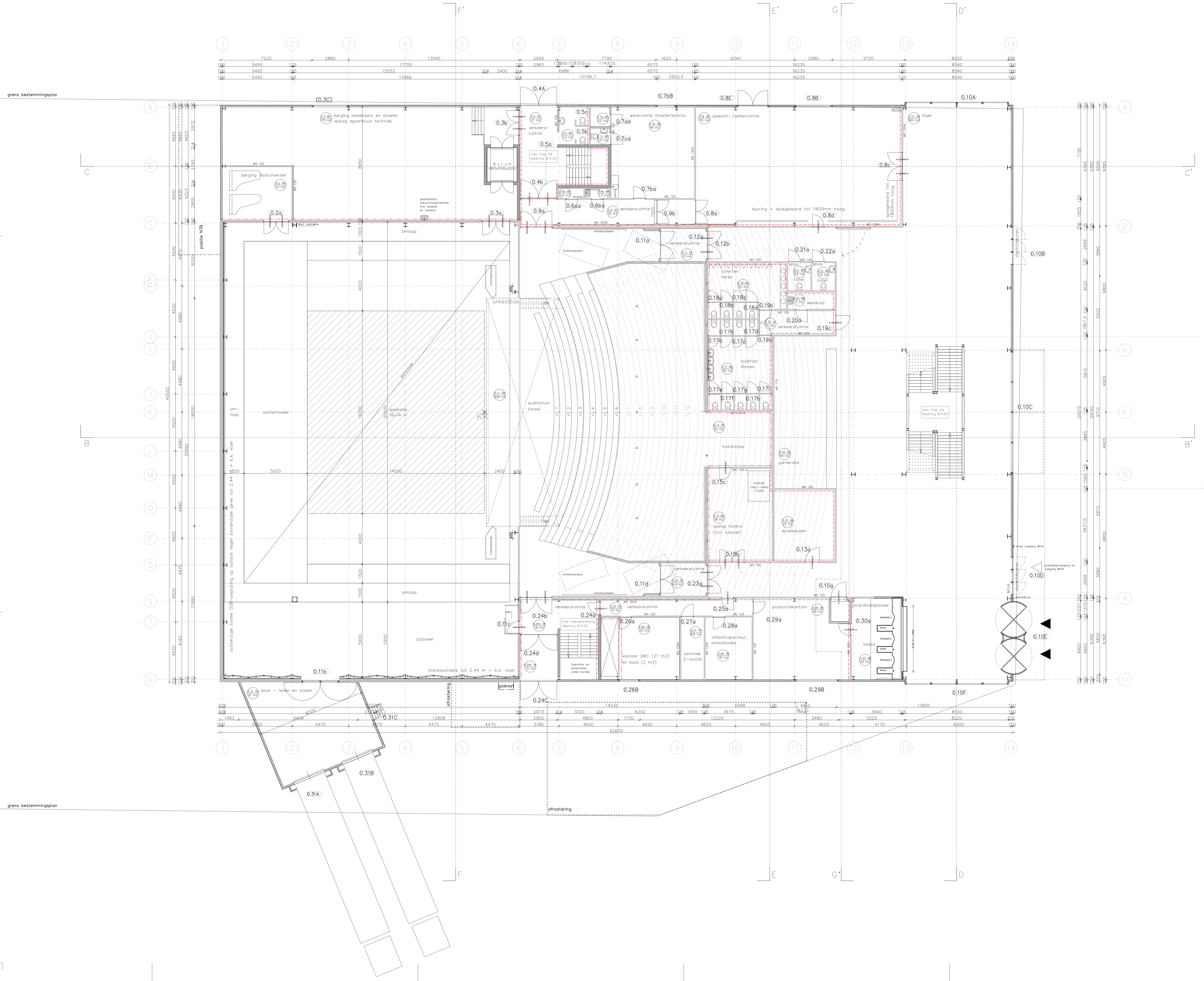
Ook combinaties van functies zijn goed te realiseren.

Bijlagen

Bijlage A

Bouwtekeningen:

- Plattegrond begane grond
- Plattegrond niveau 5.300 mm+ P
- Plattegrond niveau 8.400 mm+ P
- Plattegrond niveau 12.000 mm+ P
- Plattegrond niveau 20.000 mm+ P
- Plattegrond dak
- Gevels
- Doorsnede B - B
- Doorsnede C - C
- Doorsnede D - D
- Doorsnede E - E
- Doorsnede F - F
- Doorsnede G – G
- Orkestbak
- 3D staalconstructie



LEGENDA

- beton in het werk gestort
- beton geprefabriceerd
- staal
- hout
- alkazandsteen
- alkazandsteen vellingblokken
- metastud met tekst type
- MS 100A
- isolatie
- brandslanghospel
- vluichtrouteaanduiding UIT
- vluichtrouteaanduiding NOODUITGANG
- deur WBDBO 30 min – zelfsluitend
- deur WBDBO 60 min – zelfsluitend
- grens brandcompartiment WBDBO 30 min
- grens brandcompartiment WBDBO 60 min
- P+6800 pelmoot bovenkant afgewerkte vloer
- ruimtenummer, functie / GBO in m2
- VB 0.1 verblijfsgebied
- WC
- urinoir
- douche
- wastafel
- uistortgootsteen
- hoofdentree
- kozijnmerk

alle maten in millimeters

VB verblijfsruimte
WC toiletteruimte
BA badruimte
TR technische ruimte
VK verkeersruimte
RE bergingruimte / opslagruimte
WK werkruimte
ON onbestede ruimte

N

project Zuiderstrandtheater – tekening B.1.00
Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen

opdrachtgever Gemeente Den Haag

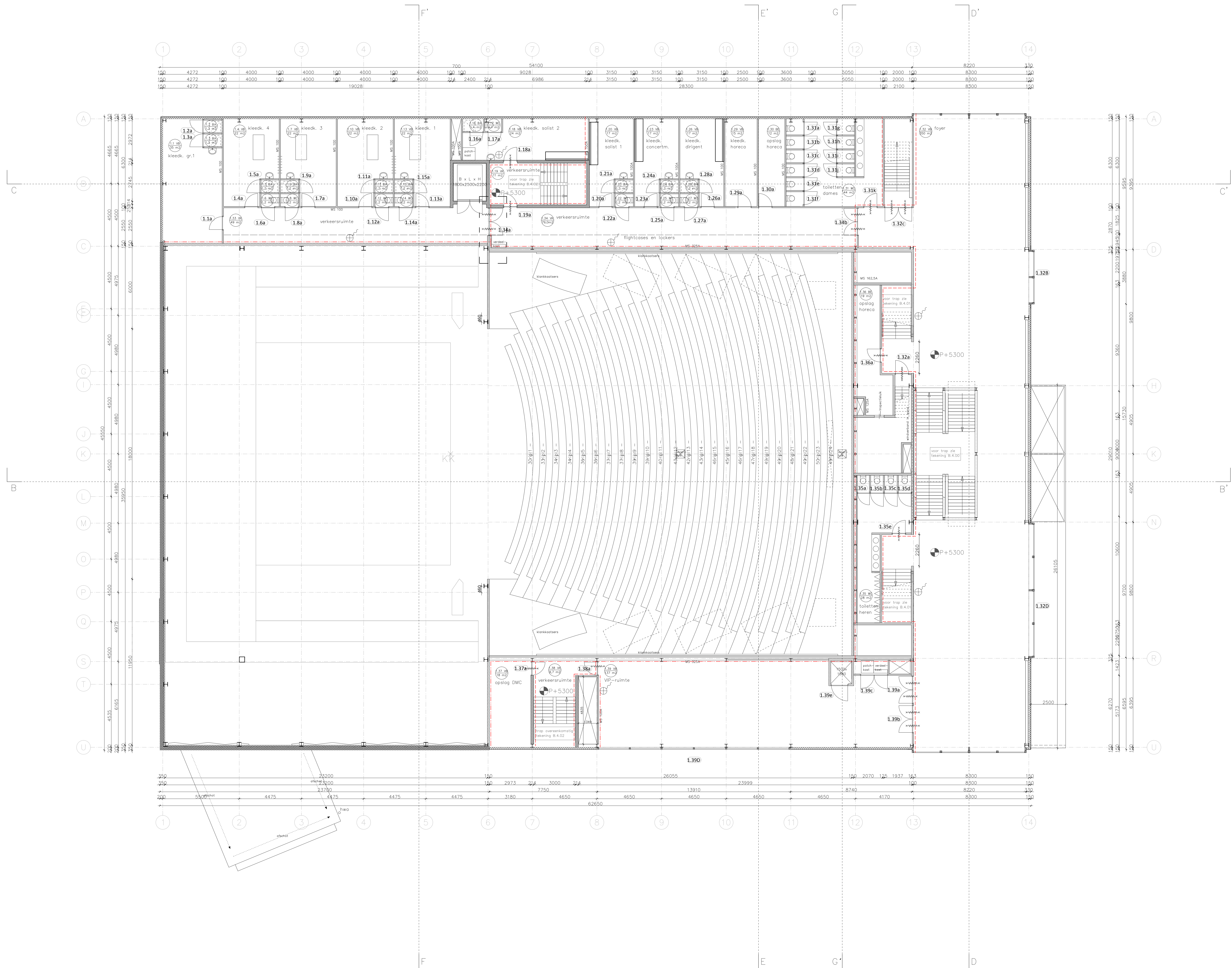
schaal 1:100
formaat A0
getekend WH

datum 26 09 2014
gewijzigd

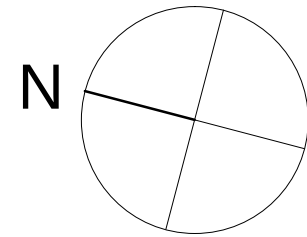
kenmerk revisie
onderdeel plattegrond begane grond

ELZEVIER & MAUVE
ARCHITECTEN

VOORBURGSTRAAT 9
3037 DV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL



- LEGENDA
- beton in het werk gestort
 - beton geprefabriceerd
 - staal
 - hout
 - kalkzandsteen
 - kalkzandsteen vellingblokken
 - metal-stud met tekst type
 - isolatie
 - brandslanghaspel
 - vuchtrouteaanduiding UIT
 - vuchtrouteaanduiding NOODUITGANG
 - deur WDBO 30 min – zelfsluitend
 - deur WDBO 60 min – zelfsluitend
 - grens brandcompartiment WDBO 30 min
 - grens brandcompartiment WDBO 60 min
 - peilmaat bovenkant afgewerkte vloer
 - ruimtenummer, functie / GBO in m2
 - verblijfsgebied
 - wc
 - urinoir
 - douche
 - wastafel
 - uitstortgootsteen
 - hoofdentree
 - kozijnmerk
 - alle maten in millimeters
 - VB verblijfsruimte
 - WC toilet
 - BA badruimte
 - TR technische ruimte
 - VR verkeersruimte
 - BE berging / opslagruimte
 - WK werkruimte
 - ON onbepaalde ruimte



project Zuiderstrandtheater – Speelhuys
Norfolkterrein, Scheveningen

tekening B.1.01

opdrachtgever Gemeente Den Haag

kenmerk revisie

onderdeel plattegrond niveau 5.300+P

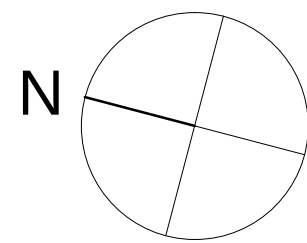
schaal 1:100

datum 26.09.2014

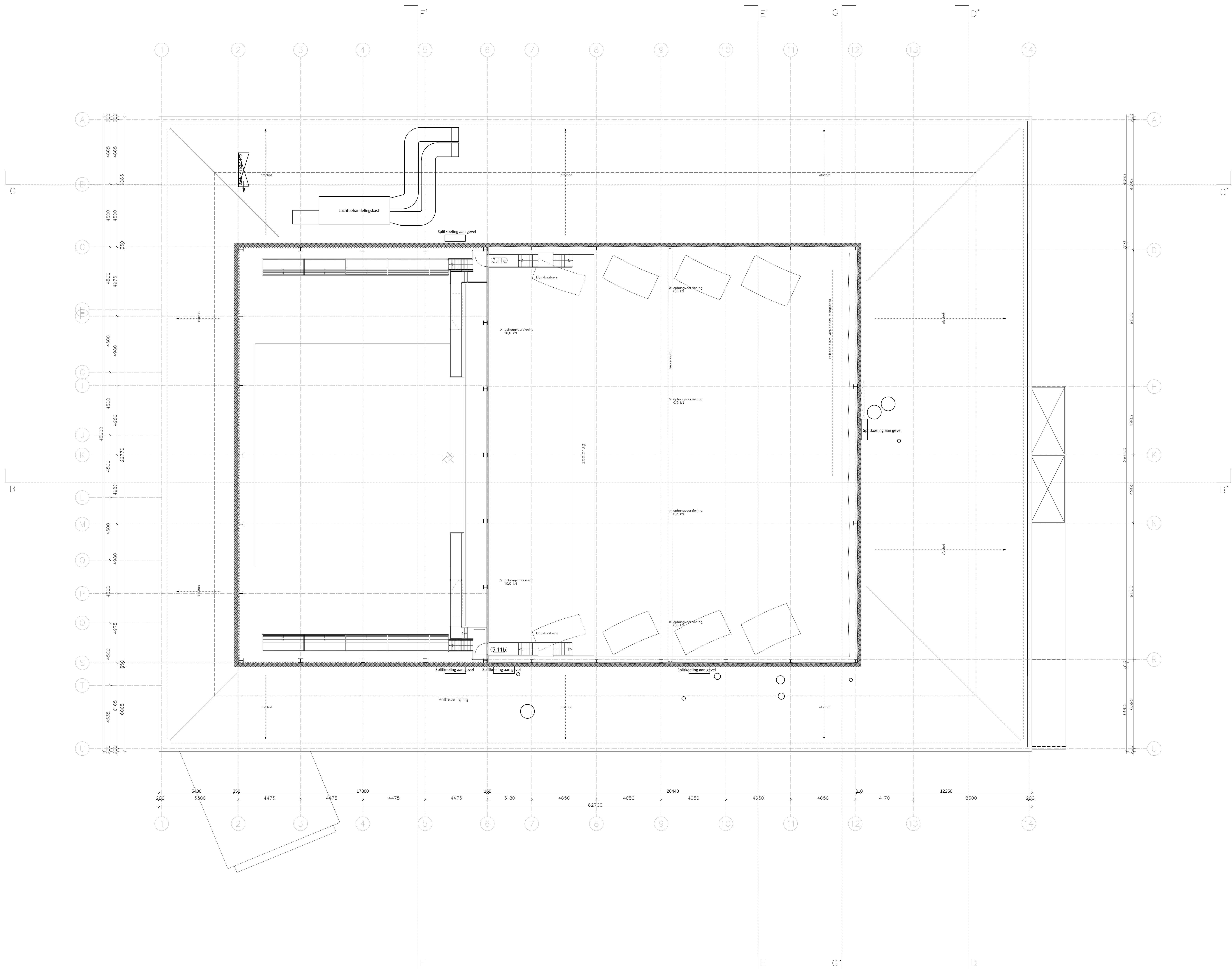
formaat A0

gewijzigd

getekend WH



schaal	1:100	datum	26_09_2014
formaat	A0	gewijzigd	
getekend	WH		

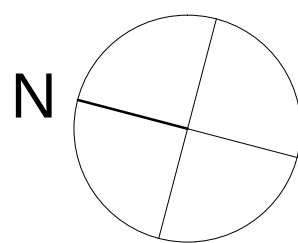


LEGENDA

- beton in het werk gestort
- beton geprefabriceerd
- staal
- hout
- kalkzandsteen
- kalkzandsteen vellingblokken
- metal-stud met tekst type
- isolatie
- brandslanghaspel
- vluchtrouteaanduiding UIT
- vluchtrouteaanduiding NOODUITGANG
- deur WBDO 30 min – zelfsluitend
- deur WBDO 60 min – zelfsluitend
- grens brandcompartiment WBDO 30 min
- grens brandcompartiment WBDO 60 min
- P+6800 peilmaat bovenkant afgewerkte vloer
- VB 0.1 verblijfsgebied
- wc
- urinoir
- douche
- wastafel
- uitstortgootsteen
- hoofdentree
- kazijnmerk

alle maten in millimeters

- VB verblijfsruimte
- WC toilet
- BA badruimte
- TR technische ruimte
- VK verkeersruimte
- BE bergruimte / opslagruimte
- WK werkruimte
- DN onbenoemde ruimte



project Zuiderstrandtheater – Speelhuys
Norfolkterrein, Scheveningen
opdrachtgever Gemeente Den Haag

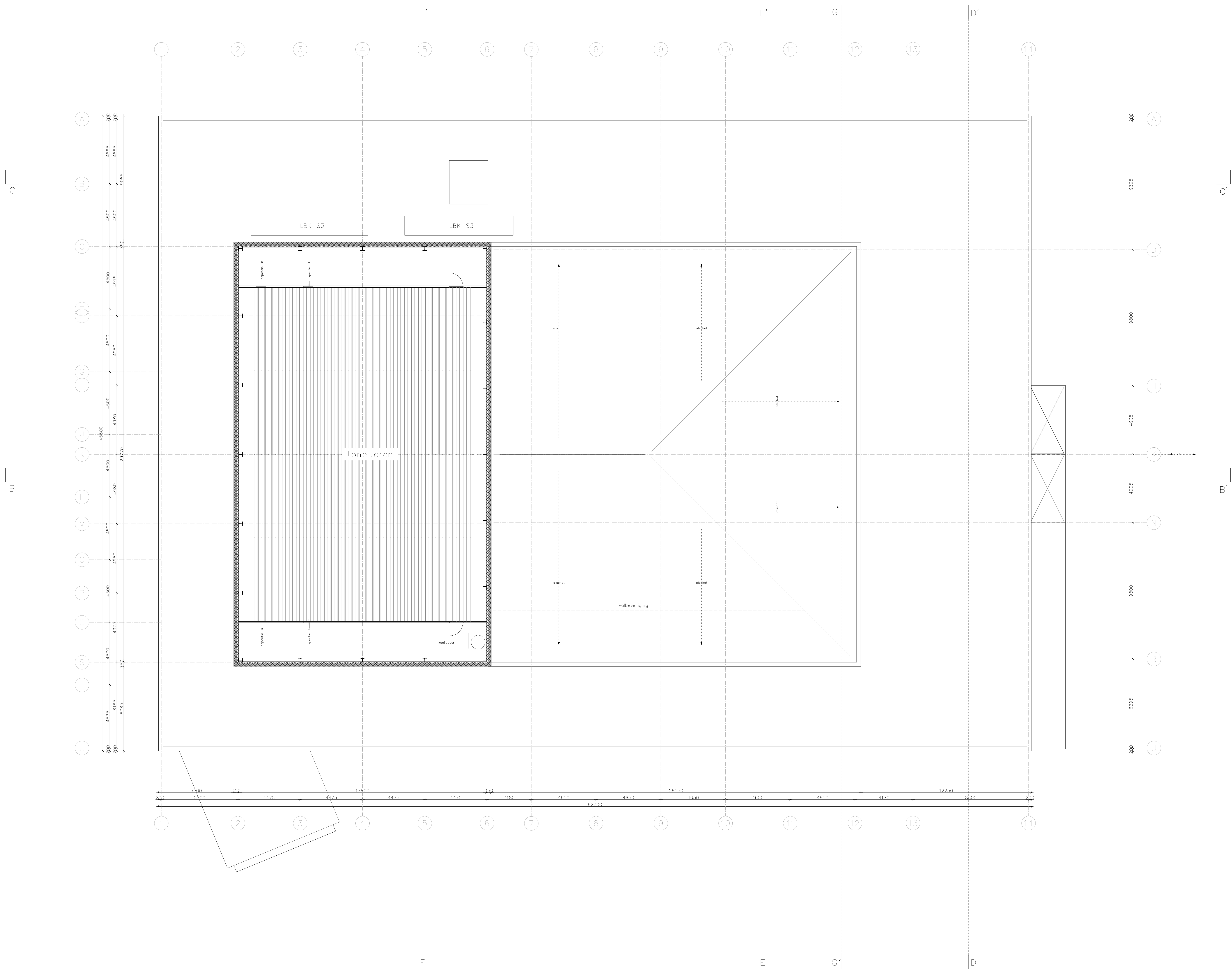
tekening B.1.03
kenmerk
revisie
onderdeel plattegrond niveau 12000+P

schaal 1:100
formaat A0
getekend WH

datum 26 09 2014
gewijzigd

ELZEVIER & MAUVE
ARCHITECTEN

VOORBURGSTRAAAT 9
3037 GV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL

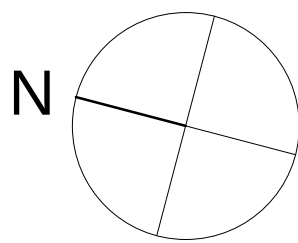


LEGENDA

- beton in het werk gestort
- beton geprefabriceerd
- staal
- hout
- kalzandsteen
- kalzandsteen vellingblokken
- metal-stud met tekst type
- isolatie
- brandlanghaspel
- vuchtrauteaanduiding UIT
- vuchtrauteaanduiding NOODUITGANG
- deur WBDBO 30 min – zelfsluitend
- deur WBDBO 60 min – zelfsluitend
- grens brandcompartiment WBDBO 30 min
- grens brandcompartiment WBDBO 60 min
- P+6800
- peilmaat bovenkant afgewerkte vloer
- ruimtenummer, functie / GBO in m2
- VB 0.1
- verlijfsgebied
- WC
- urinoir
- douche
- wastafel
- uitstortgootsteen
- haaldentree
- kozijnmerk

alle maten in millimeters

- VB verlijfsruimte
- WC toilet
- BA badruimte
- TR technische ruimte
- VK verkeersruimte
- BE berging / opslagruimte
- WK werkruimte
- ON onbenaemde ruimte



project Zuiderstrandtheater – Speelhuys
Norfolkterrein, Scheveningen
opdrachtgever Gemeente Den Haag

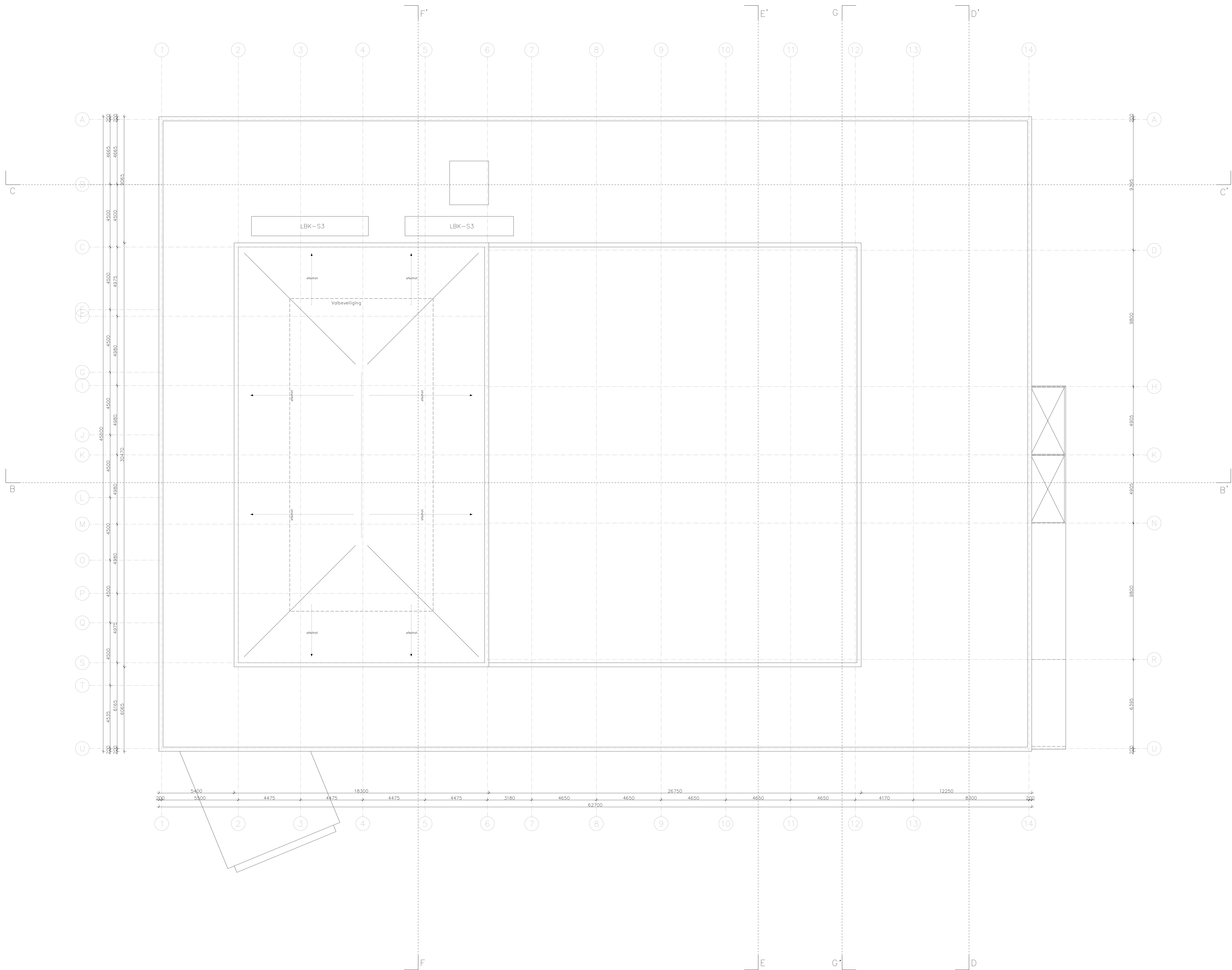
tekening B.1.04
kenmerk
revisie
onderdeel plattegrond niveau 20000+P

schaal 1:100
formaat A0
getekend WH

datum 26 09 2014
gewijzigd

ELZEVIER & MAUVE
ARCHITECTEN

VOORBURGSTRAT 9
3037 CV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL

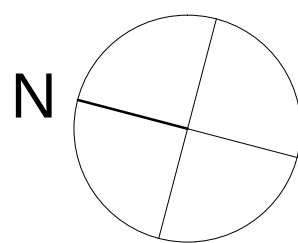


LEGENDA

- beton in het werk gestort
- beton geprefabriceerd
- staal
- hout
- kalkeandsteen
- kalkeandsteen vellingblokken
- metal-stud met tekst type
- isolatie
- brandlanghaspel
- vuchtrouteaanduiding UIT
- vuchtrouteaanduiding NOOUITGANG
- deur WEDBO 30 min – zelfsluitend
- deur WEDBO 60 min – zelfsluitend
- grens brandcompartiment WEDBO 30 min
- grens brandcompartiment WEDBO 60 min
- P+6800 peilmaat bovenkant afgewerkte vloer
- ruimtenummer, functie / GBO in m2
- VB 0.1 verblijfsgebied
- wc
- urineir
- dauche
- wastofel
- uistortgootsteen
- hoofdentree
- kozijmerck

alle maten in millimeters

- VB verblijfsruimte
- WC toiletteruimte
- BA badruimte
- TR technische ruimte
- VK verkeersruimte
- BE berguimte / opslagruimte
- WK werkruimte
- ON onbetoemde ruimte



project Zuiderstrandtheater – Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen
opdrachtgever Gemeente Den Haag

tekening B.1.05
kenmerk
revisie
onderdeel dakplan

schaal 1:100
formaat A0
getekend WH

datum 26 09 2014
gewijzigd

ELZEVIER & MAUVE
ARCHITECTEN

VOORBURGSTRAT 9
3037 GV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL

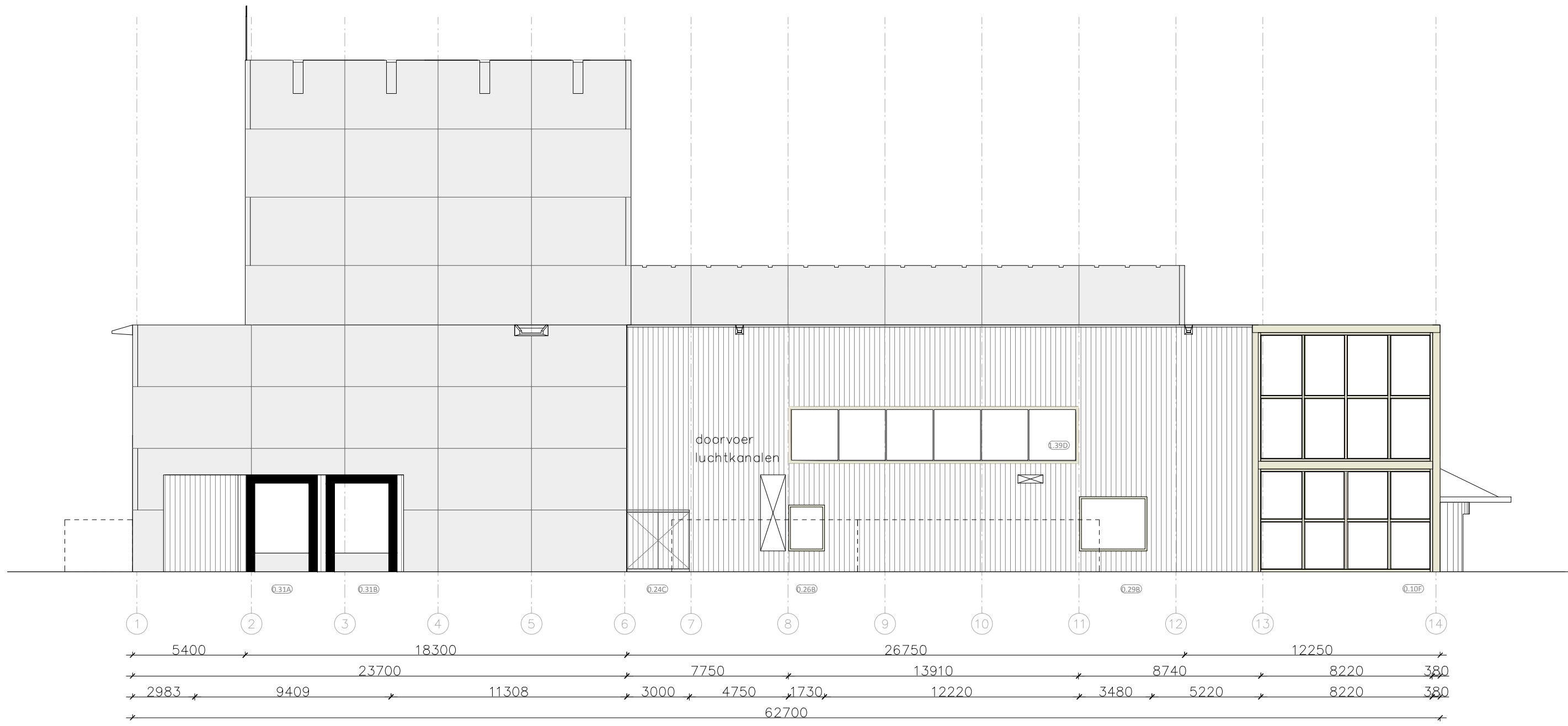
P+24450 ▽

P+14510 ▽

P+11580 ▽

P+4720 ▽

peil=0 ▽



Westgevel

P+24450 ▽

P+14510 ▽

P+11580 ▽

peil=0 ▽



Oostgevel

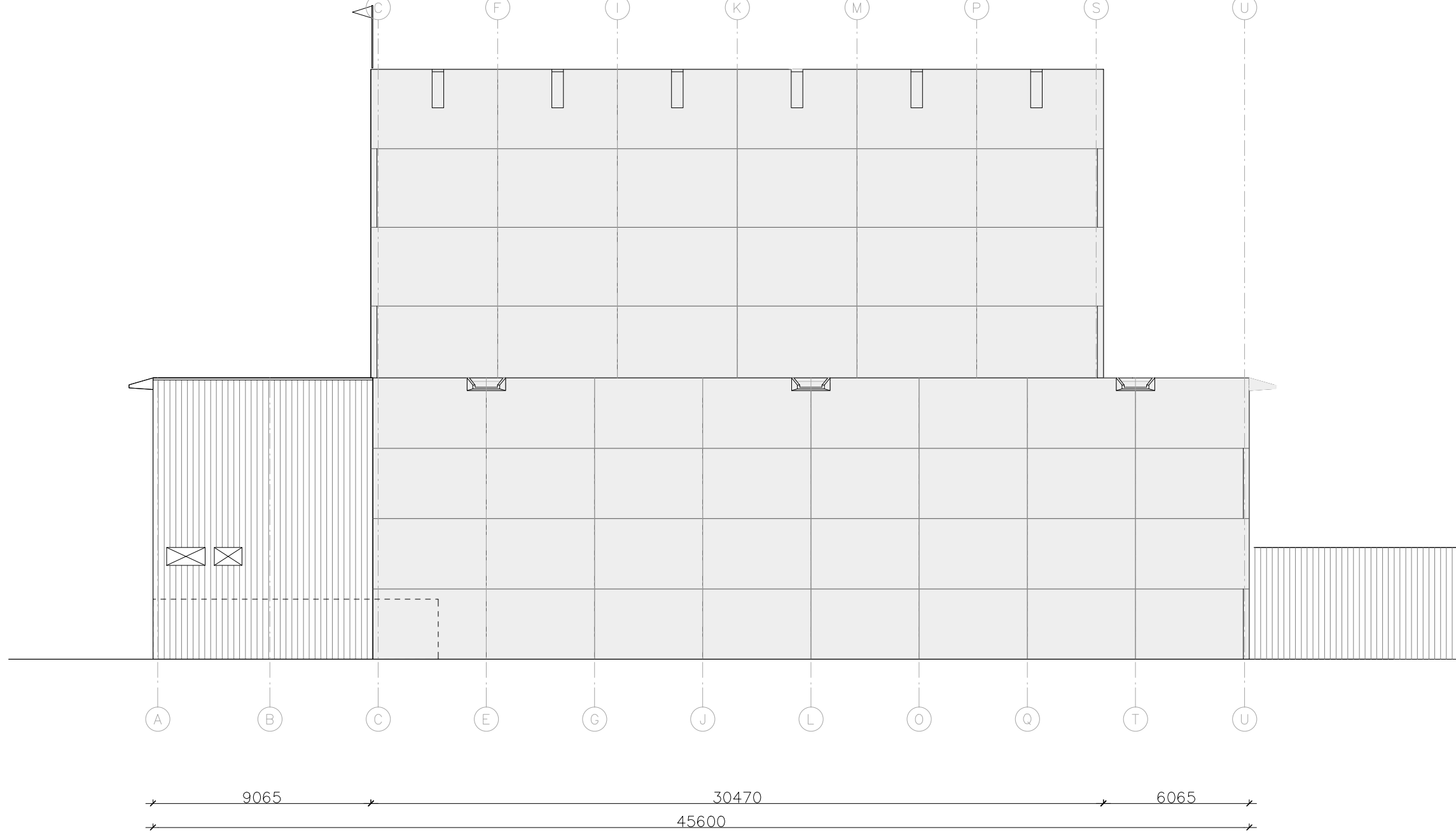
P+24450 ▽

P+14510 ▽

P+11580 ▽

P+4720 ▽

peil=0 ▽



Noordgevel

P+24450 ▽

P+14510 ▽

P+11580 ▽

P+4720 ▽

peil=0 ▽



Zuidgevel

project Zuiderstrandtheater – tekening B.2.00

Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen

kenmerk revisie

opdrachtgever Gemeente Den Haag

onderdeel gevelaanzichten

school 1:200

datum 26 09 2014

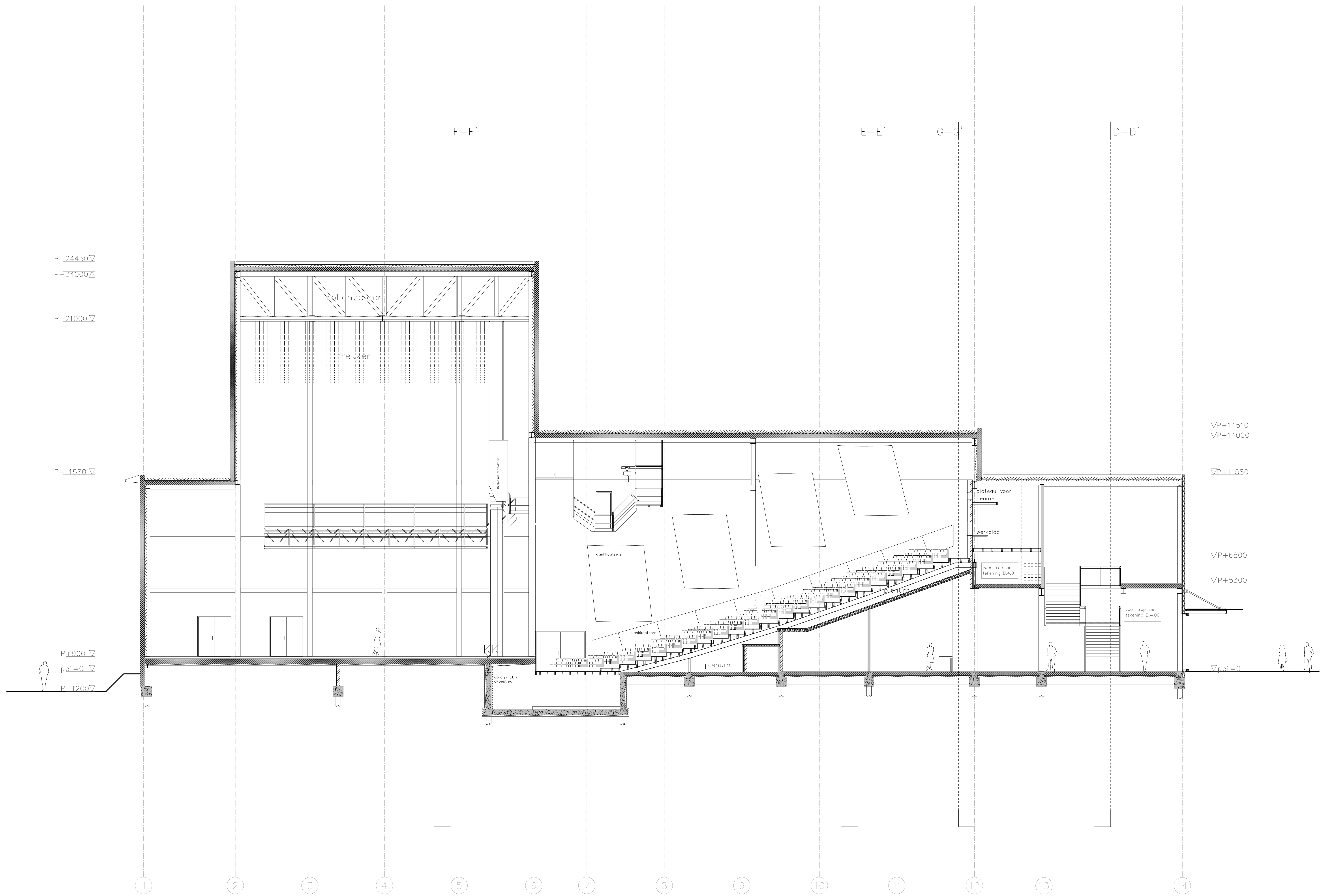
formaat A1

gewijzigd

getekend JG

ELZEVIER & MAUVE
ARCHITECTEN

VOORBURGSTRAT 9
3037 GV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL

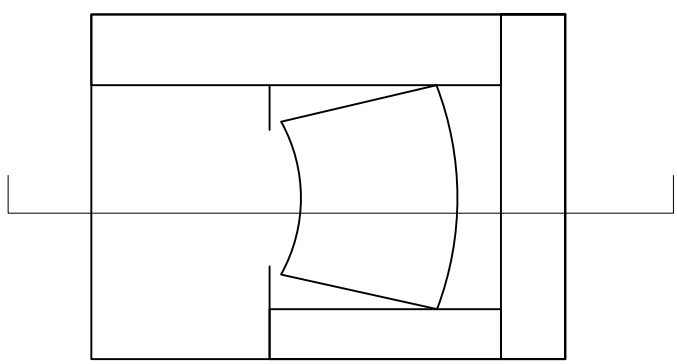


LEGENDA

- beton in het werk gestort
- beton geprefabriceerd
- stool
- hout
- kalzandsteen
- kalzandsteen vellingblokken
- metal-stud met tekst type
- isolatie
- brandslanghaspel
- vluchtrouteaanduiding UIT
- vluchtrouteaanduiding NOODUITGANG
- deur WBD80 30 min – zelfsluitend
- deur WBD80 60 min – zelfsluitend
- grens brandcompartiment WBD80 30 min
- grens brandcompartiment WBD80 60 min
- pelmaat bovenkant afgewerkte vloer
- ruimtenummer, functie / OBO in m2
- VB 0.1
- verblifgebied
- wc
- urinoir
- douche
- wastafel
- uitstortgootsteen
- hoofdentree
- kozijmerck

alle maten in millimeters

- VB verblifruimte
- WC toiletterruimte
- BA badruimte
- TR technische ruimte
- VK verkeersruimte
- BE bergingruimte / opslagruimte
- WK werkruimte
- ON onbepaalde ruimte



project Zuiderstrandtheater – Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen
opdrachtgever Gemeente Den Haag

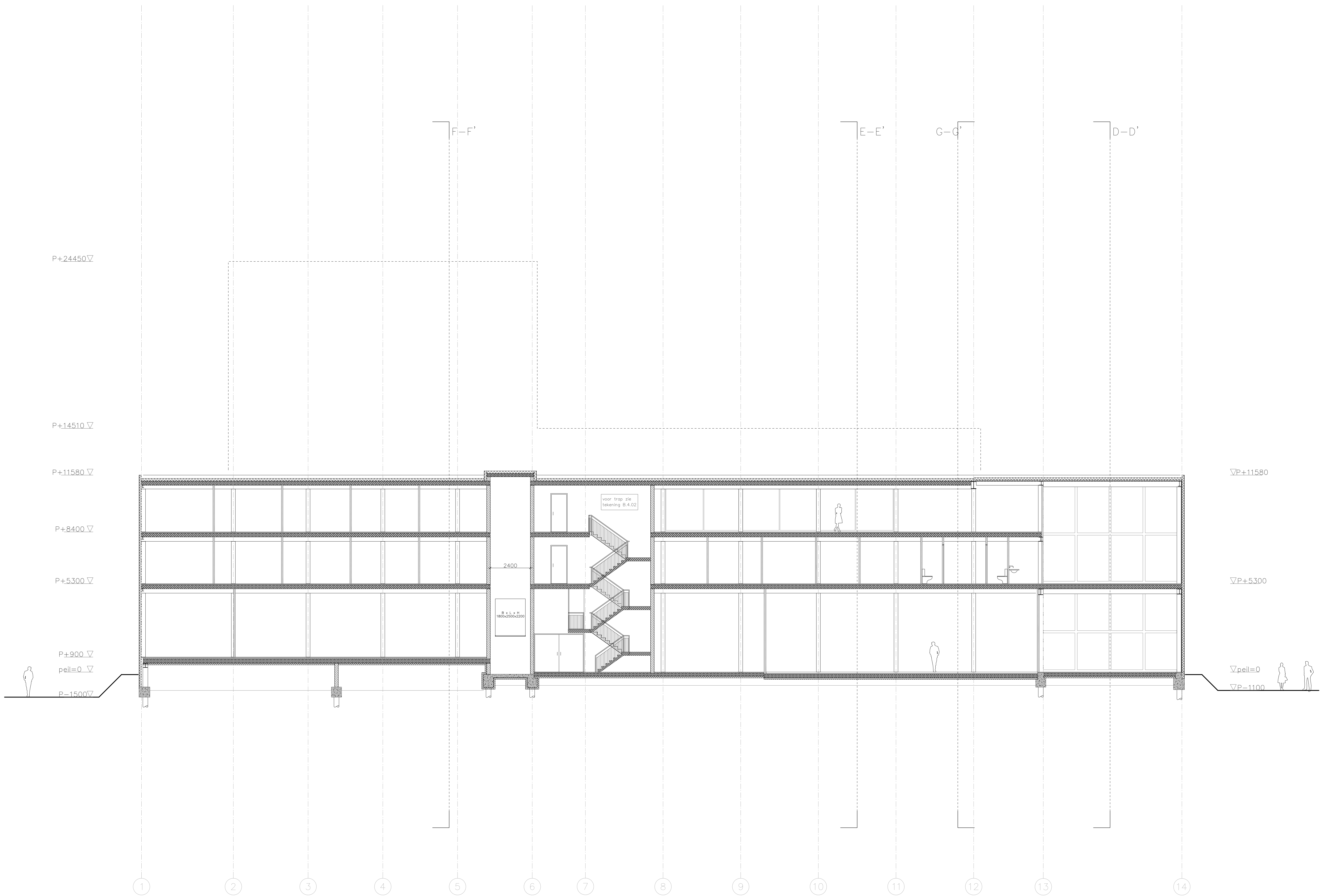
tekening B.3.01
kenmerk
revisie
onderdeel doorsnede B-B'

schaal 1:100
formaat A0
getekend WH

datum 26 09 2014
gewijzigd

ELZEVIER & MAUVE
ARCHITECTEN

VOORBURGSTRAAAT 9
3037 GV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL

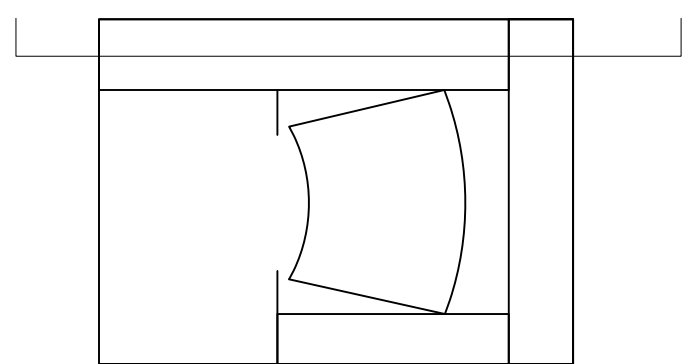


LEGENDA

- beton in het werk gestort
- beton geprefabriceerd
- staal
- hout
- kalkezandsteen
- kalkezandsteen vellingblokken
- metal-stud met tekst type
- isolatie
- brandslanghaspel
- vluchtrouteaanduiding UIT
- vluchtrouteaanduiding NOODUITGANG
- deur WBOBO 30 min – zelfsluitend
- deur WBOBO 60 min – zelfsluitend
- grens brandcompartiment WBOBO 30 min
- grens brandcompartiment WBOBO 60 min
- peilmaat bovenkant afgewerkte vloer
- ruimtenummer, functie / OBO in m2
- VB 0,1 verblijfsgebied
- WC
- urinoir
- douche
- wastafel
- uitstortgootsteen
- hoofdentree
- kozijmerck

alle maten in millimeters

- VB verblijfsruimte
- WC toiletteruimte
- BA badruimte
- TR technische ruimte
- VK verkeersruimte
- BE bergingruimte / opslagruimte
- WC verlaten
- ON onbenaemde ruimte



project Zuiderstrandtheater – Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen
opdrachtgever Gemeente Den Haag

tekening B.3.02
kenmerk
revisie
onderdeel doorsnede C-C'

schaal 1:100
formaat A0
getekend WH

datum 26 09 2014
gewijzigd

ELZEVIER & MAUVE
ARCHITECTEN

VOORBURGSTRĀAT 9
3337 GV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL

LEGENDA

- 

beton in het werk gestort
- 

beton geprefabriceerd
- 

staal
- 

hout
- 

kalkzandsteen
- 

kalkzandsteen vellingblokken
- 

metal–stud met tekst type
- 

isolatie
- 

brandslanghaspel
- 

vluchrouteaanduiding UIT
- 

vluchrouteaanduiding NOODUITGANG
- 

deur WBDBO 30 min – zelfsluitend
- 

deur WBDBO 60 min – zelfsluitend
- 

grens brandcompartiment WBDBO 30 min
- 

grens brandcompartiment WBDBO 60 min
- 

peilmaat bovenkant afgewerkte vloer
- 

ruimtenummer, functie / GBO in m2
- 

verblijfsgebied
- 

wc
- 

urinoir
- 

douche
- 

wastafel
- 

uitstortgootsteen
- 

hoofdentree
- 

kozijnmerk

alle maten in millimeters

- VB

verblijfsruimte
- WC

toilet ruimte
- BA

badruimte
- TR

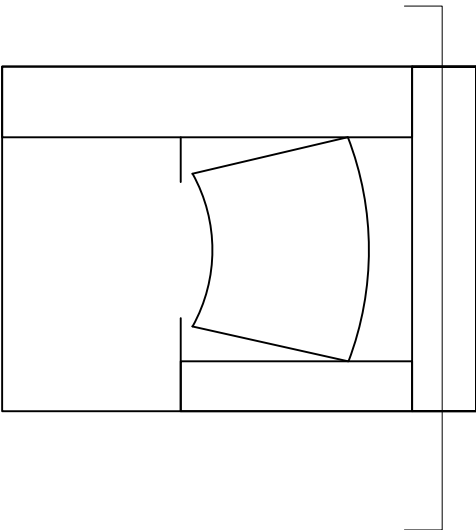
technische ruimte
- VK

verkeersruimte
- BE

bergruimte / opslagruimte
- WK

werkkast
- ON

onbenoemde ruimte



project

Zuiderstrandtheater –
Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen

tekening

B.3.03

opdrachtgever

Gemeente Den Haag

kenmerk

revisie

onderdeel

doorsnede D–D’

schaal

1:100

datum

26 09 2014

formaat

A1

gewijzigd

getekend

WH

ELZEVIER & MAUVE

A R C H I T E C T E N

VOORBURGSTRAAAT 9
3037 GV ROTTERDAM

T + 31 (0) 10 467 13 55

F + 31 (0) 10 467 05 12

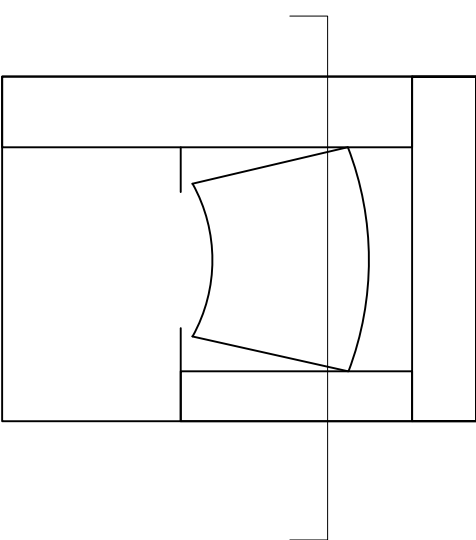
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL

LEGENDA

-  beton in het werk gestort
-  beton geprefabriceerd
-  staal
-  hout
-  kalkzandsteen
-  kalkzandsteen vellingblokken
-  MS 100A
-  metal-stud met tekst type
-  isolatie
-  brandslanghaspel
-  vluchtrouteaanduiding UIT
-  vluchtrouteaanduiding NOODUITGANG
-  deur WBDBO 30 min – zelfsluitend
-  deur WBDBO 60 min – zelfsluitend
-  grens brandcompartiment WBDBO 30 min
-  grens brandcompartiment WBDBO 60 min
-  P+6800 peilmaat bovenkant afgewerkte vloer
-  21 VB 24 m² ruimtenummer, functie / GBO in m²
-  VB 0.1 verblijfsgebied
-  wc
-  urinoir
-  douche
-  wastafel
-  uitstortgootsteen
-  hoofdentree
-  kozijnmerk

alle maten in millimeters

- VB
- WC
- BA
- TR
- VK
- BE
- WK
- ON
- verblijfsruimte
- toiletteruimte
- badruimte
- technische ruimte
- verkeersruimte
- bergruimte / opslagruimte
- werkkast
- onbenoemde ruimte



project

Zuiderstrandtheater –
Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen

opdrachtgever

Gemeente Den Haag

tekening

B.3.04

kenmerk

revisie

onderdeel

doorsnede E–E'

schaal

1:100

formaat

A1

getekend

WH

datum

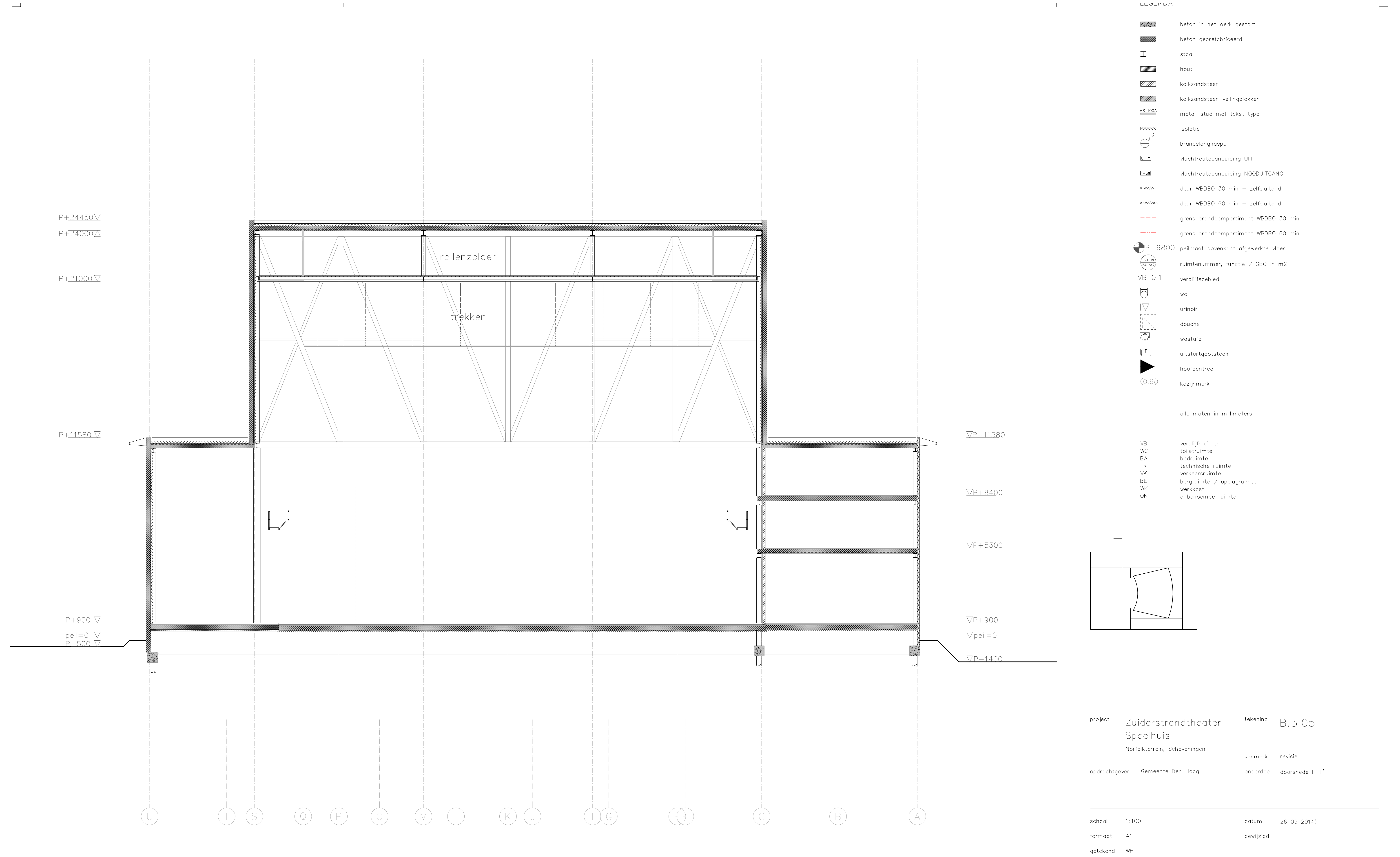
26 09 2014

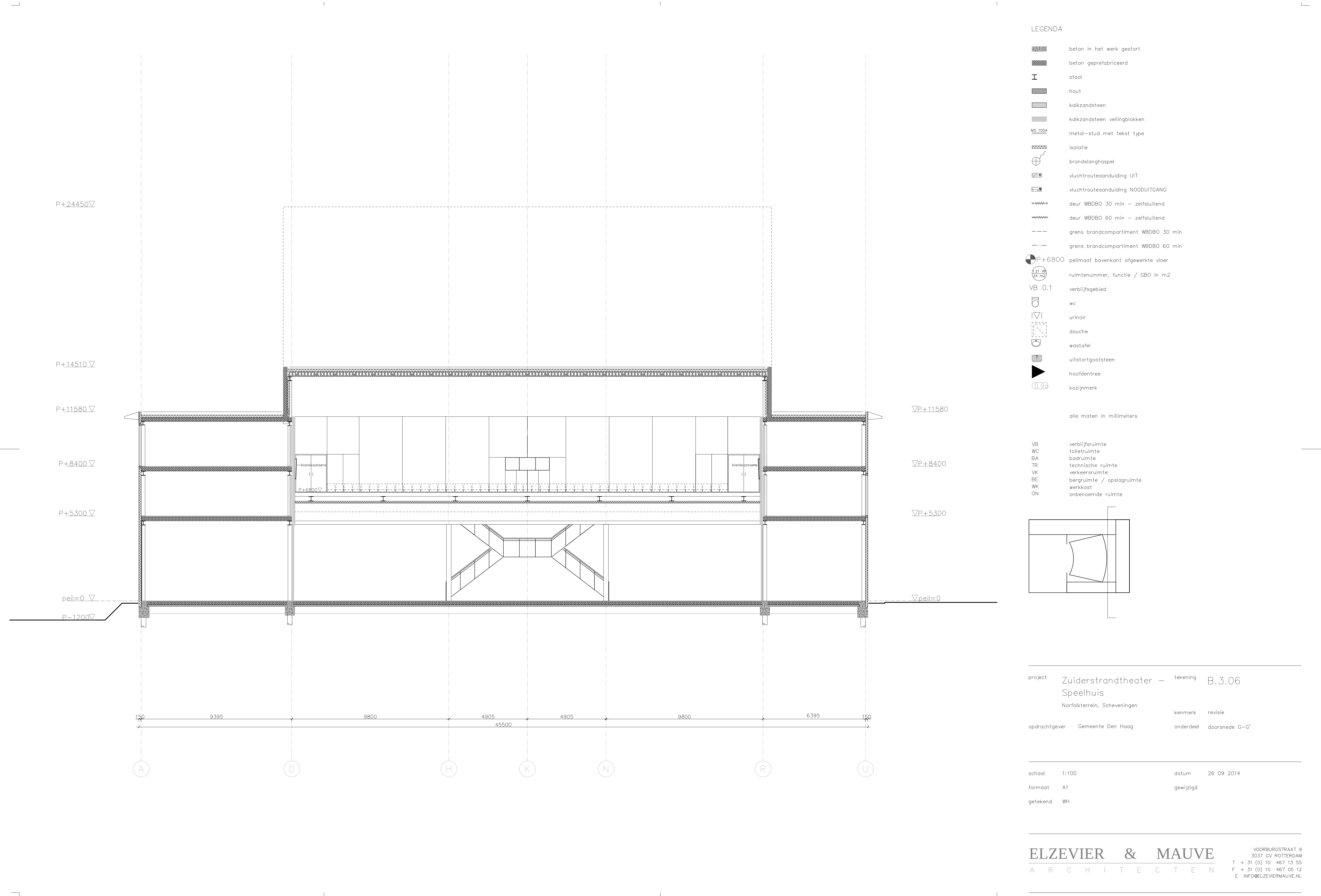
gewijzigd

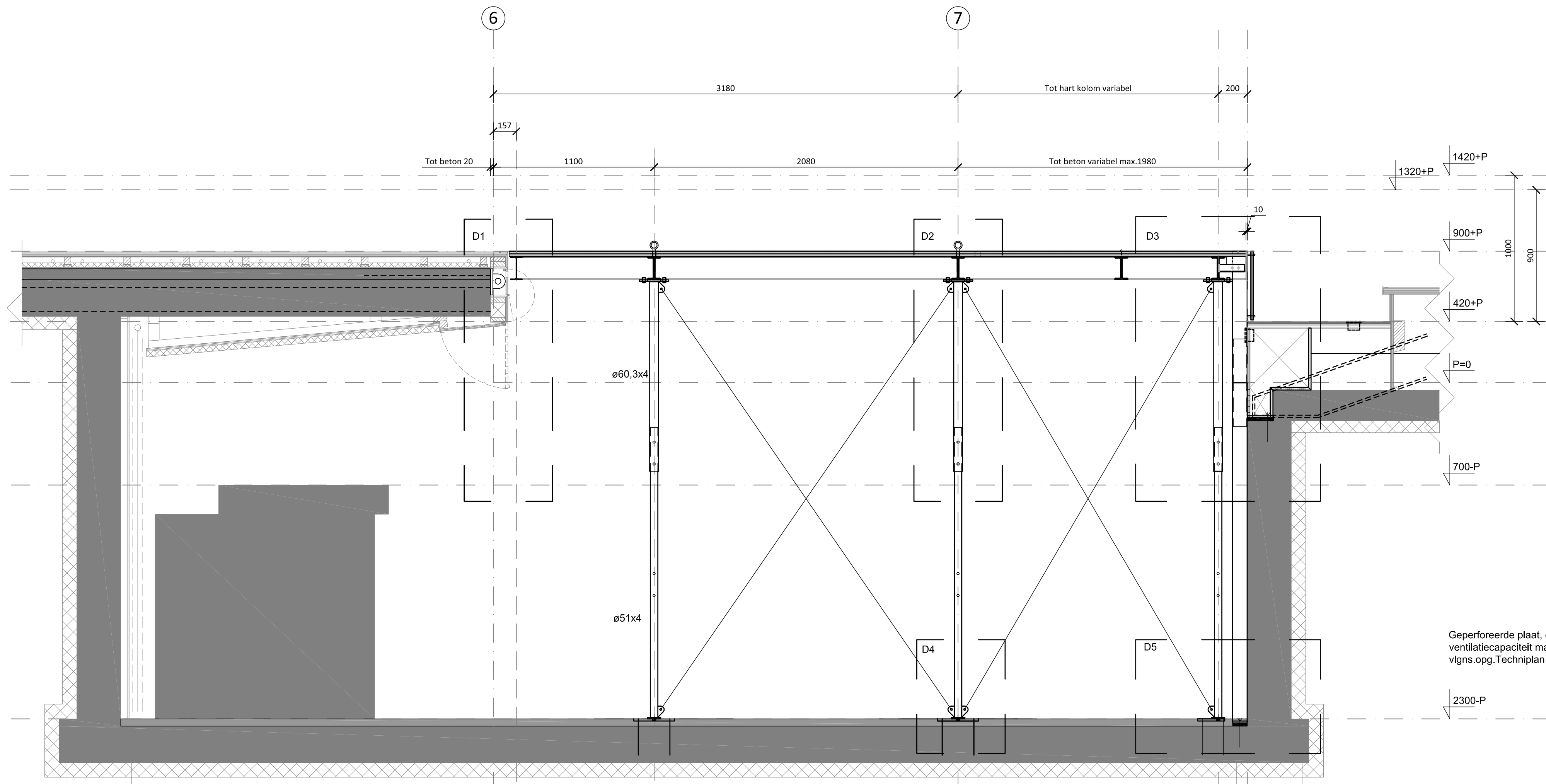
ELZEVIER & MAUVE

A R C H I T E C T E N

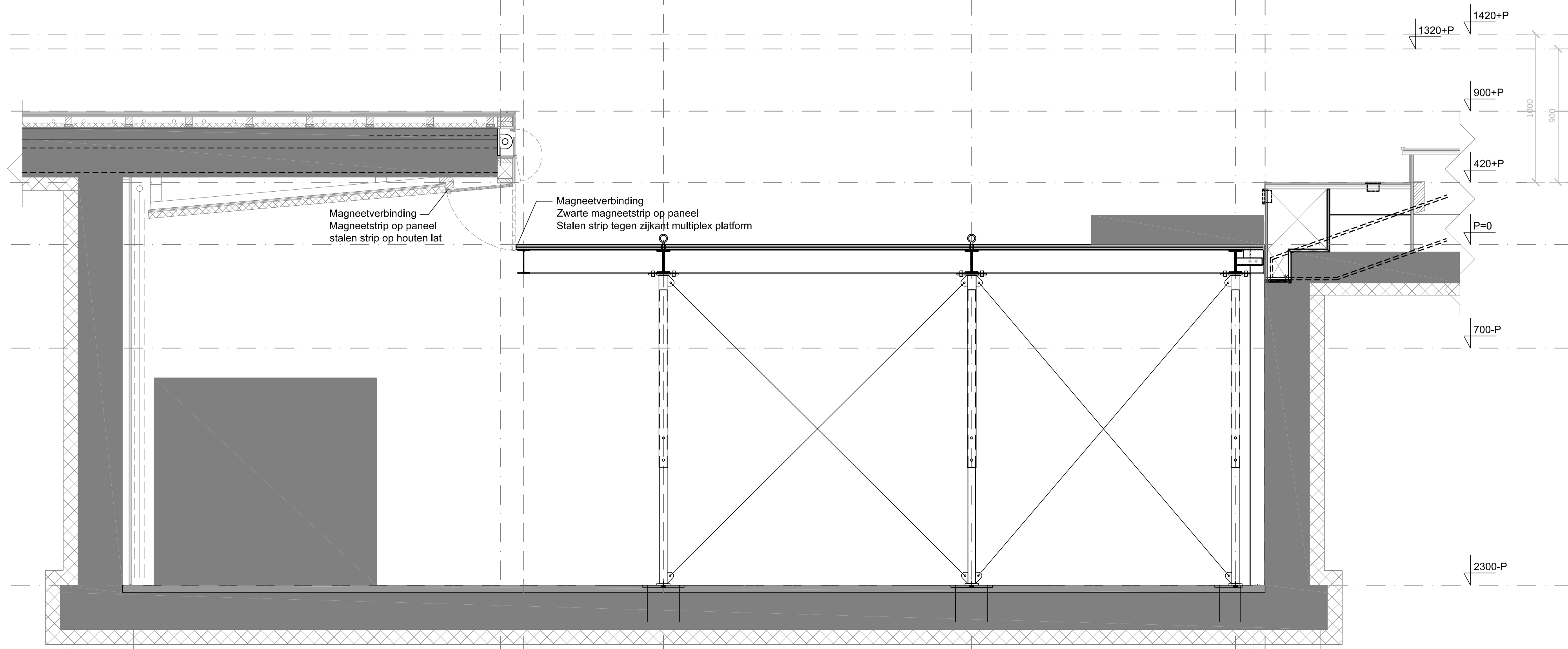
VOORBURGSTRAAAT 9
3037 GV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL



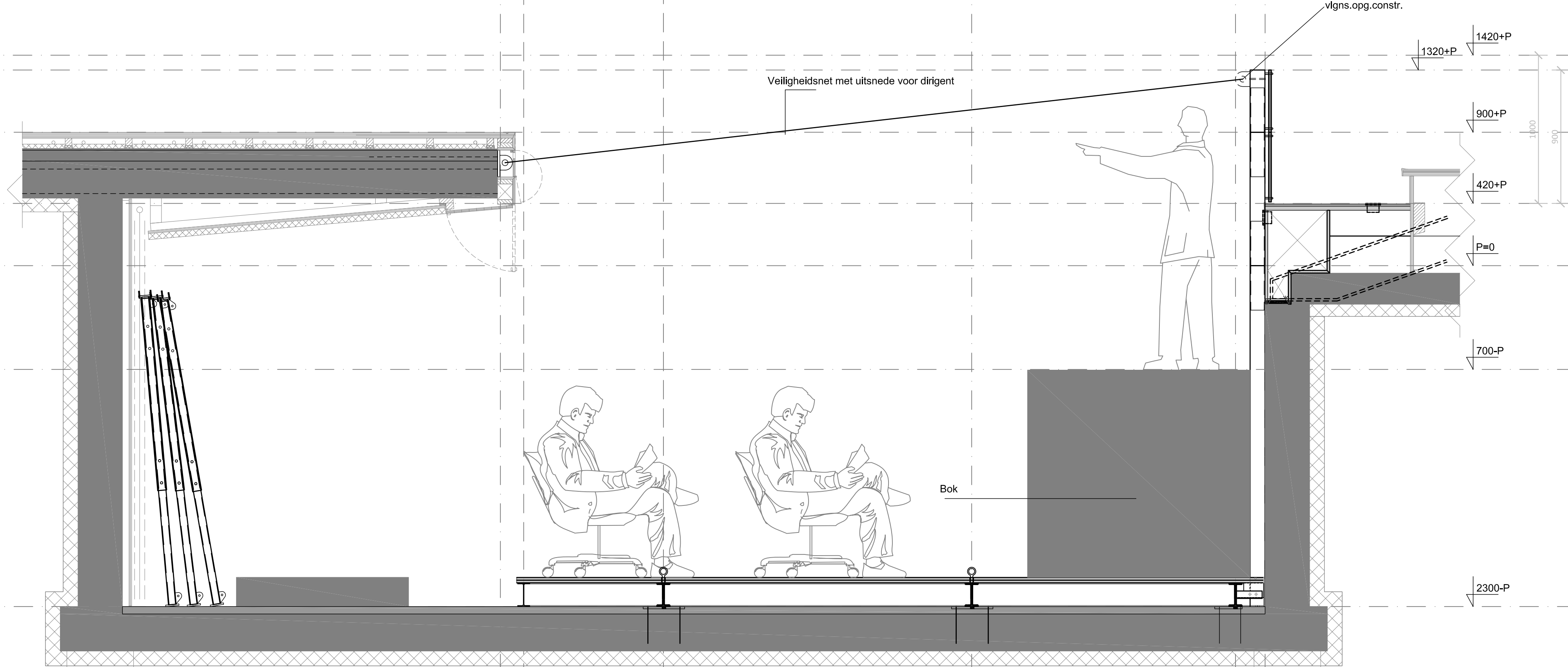




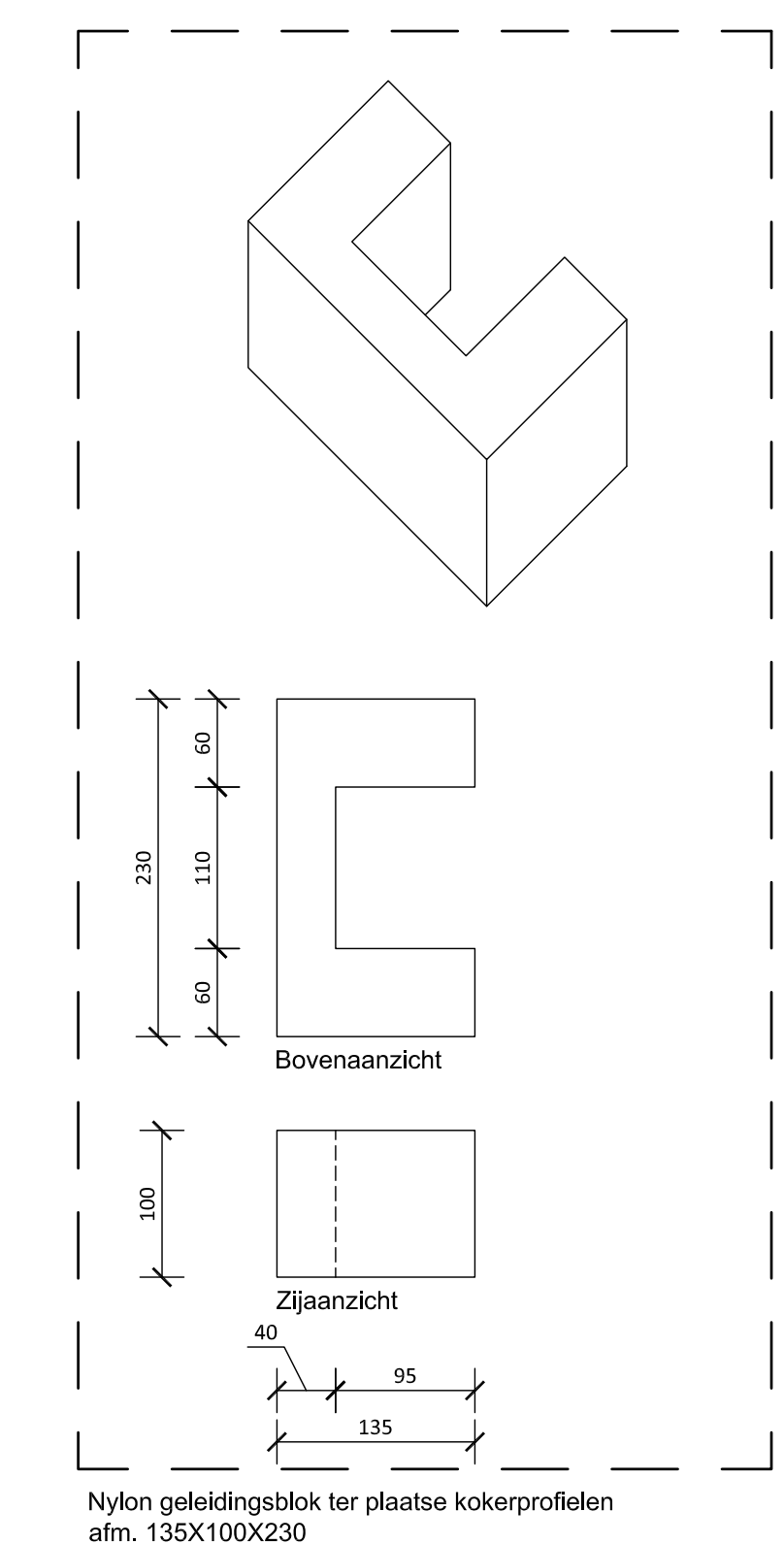
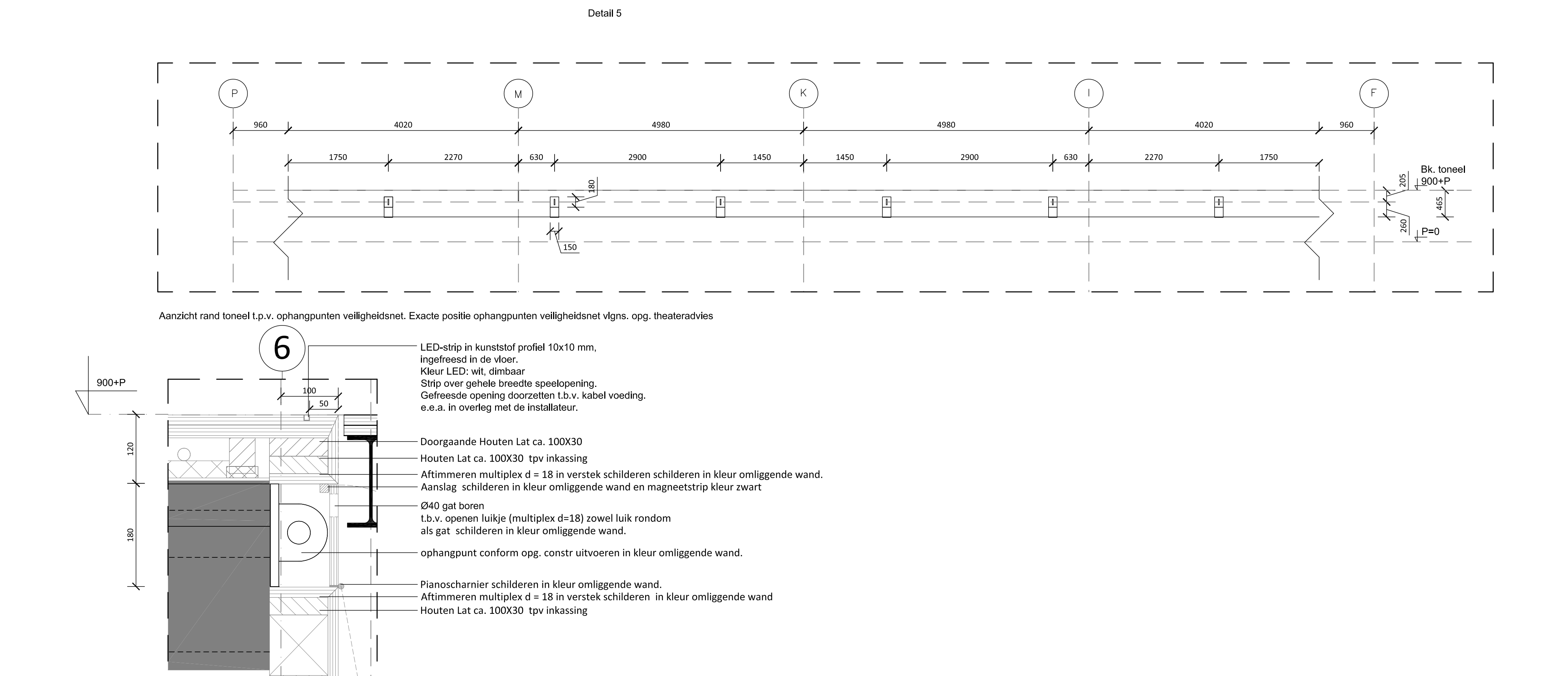
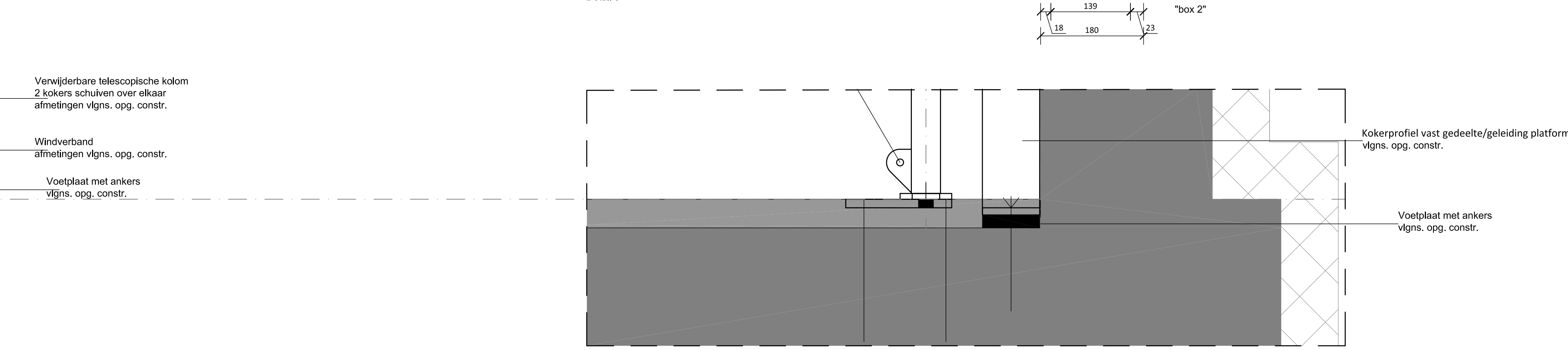
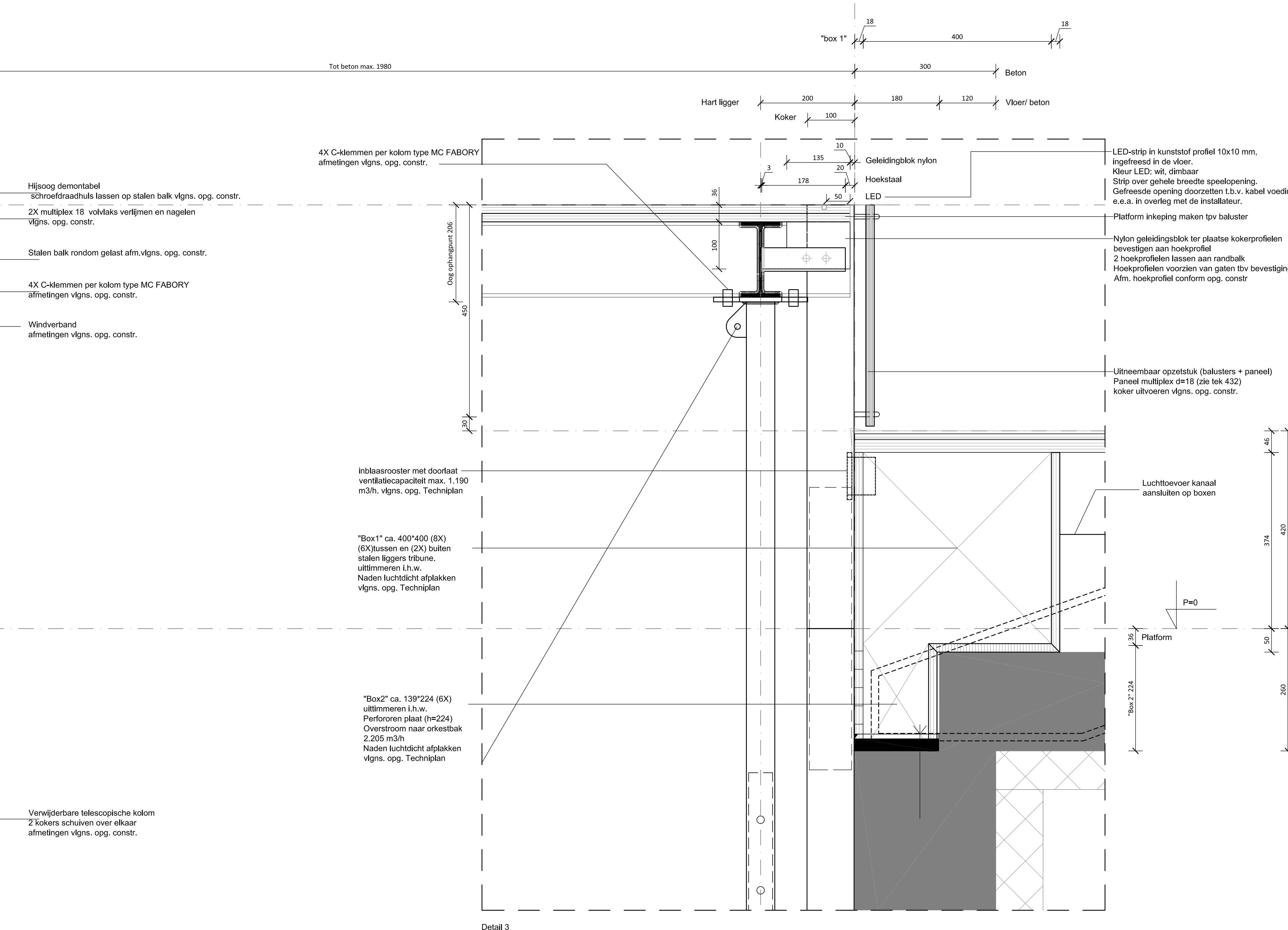
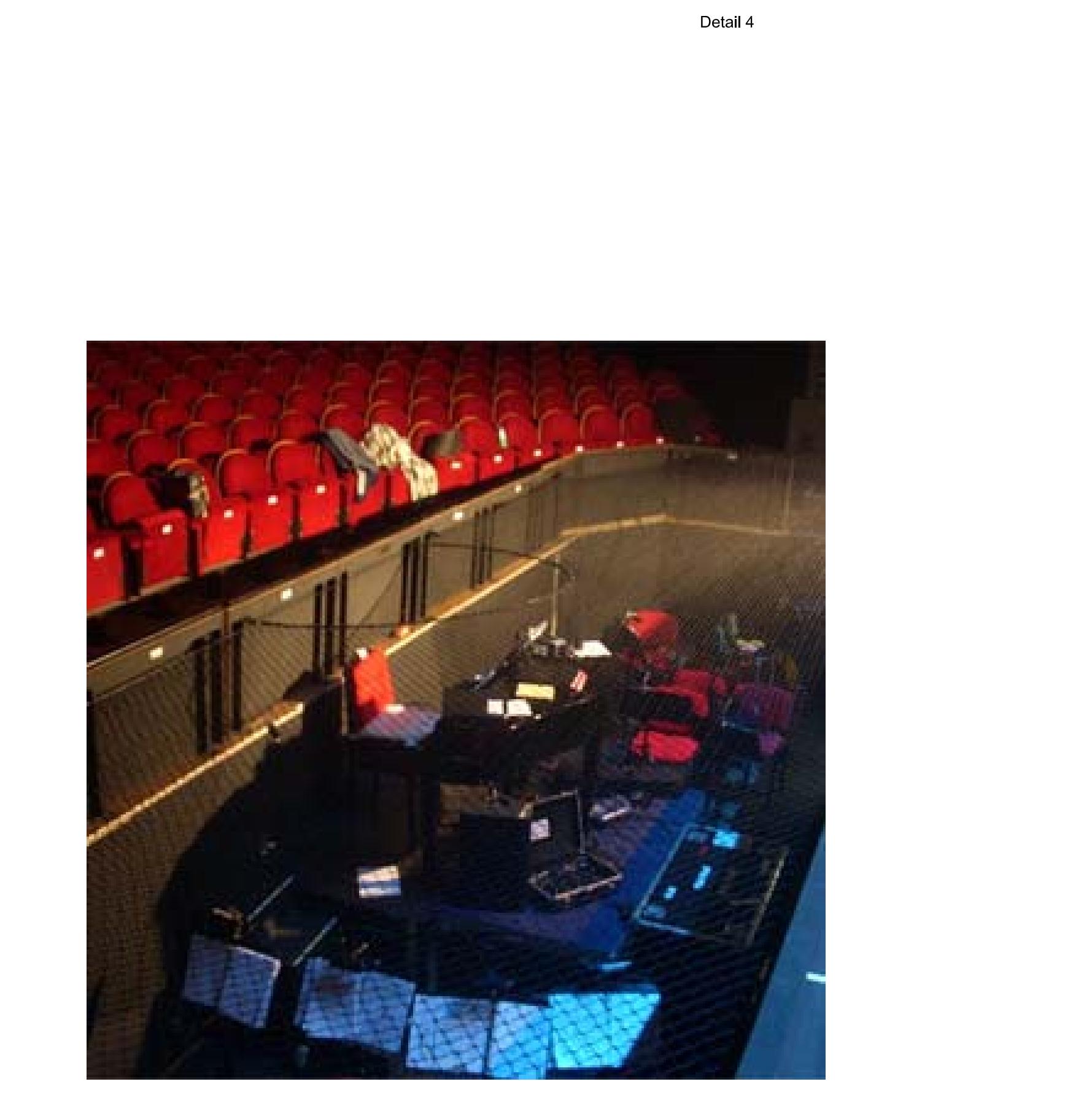
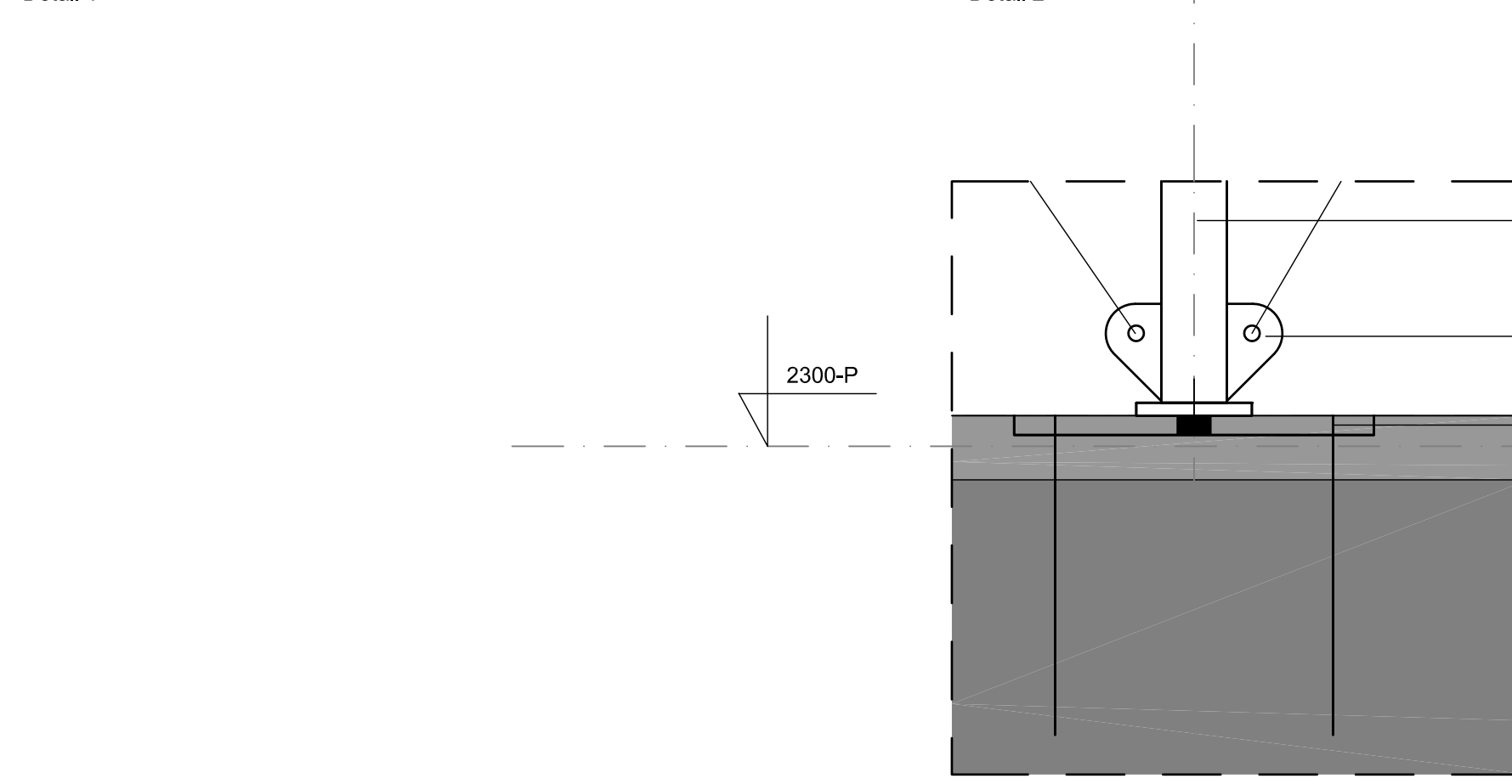
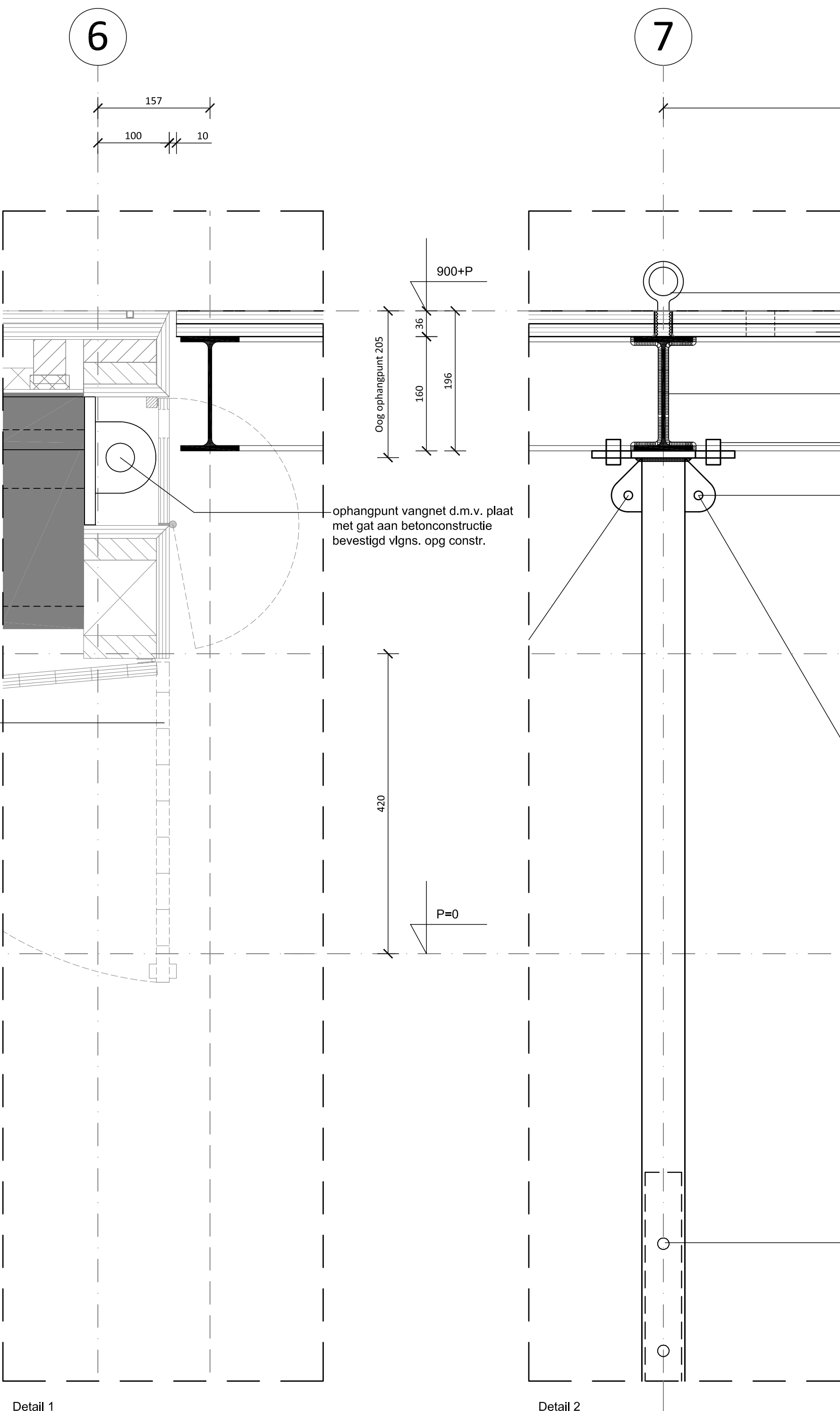
Platform in hoogste positie
Uitbreiding podium

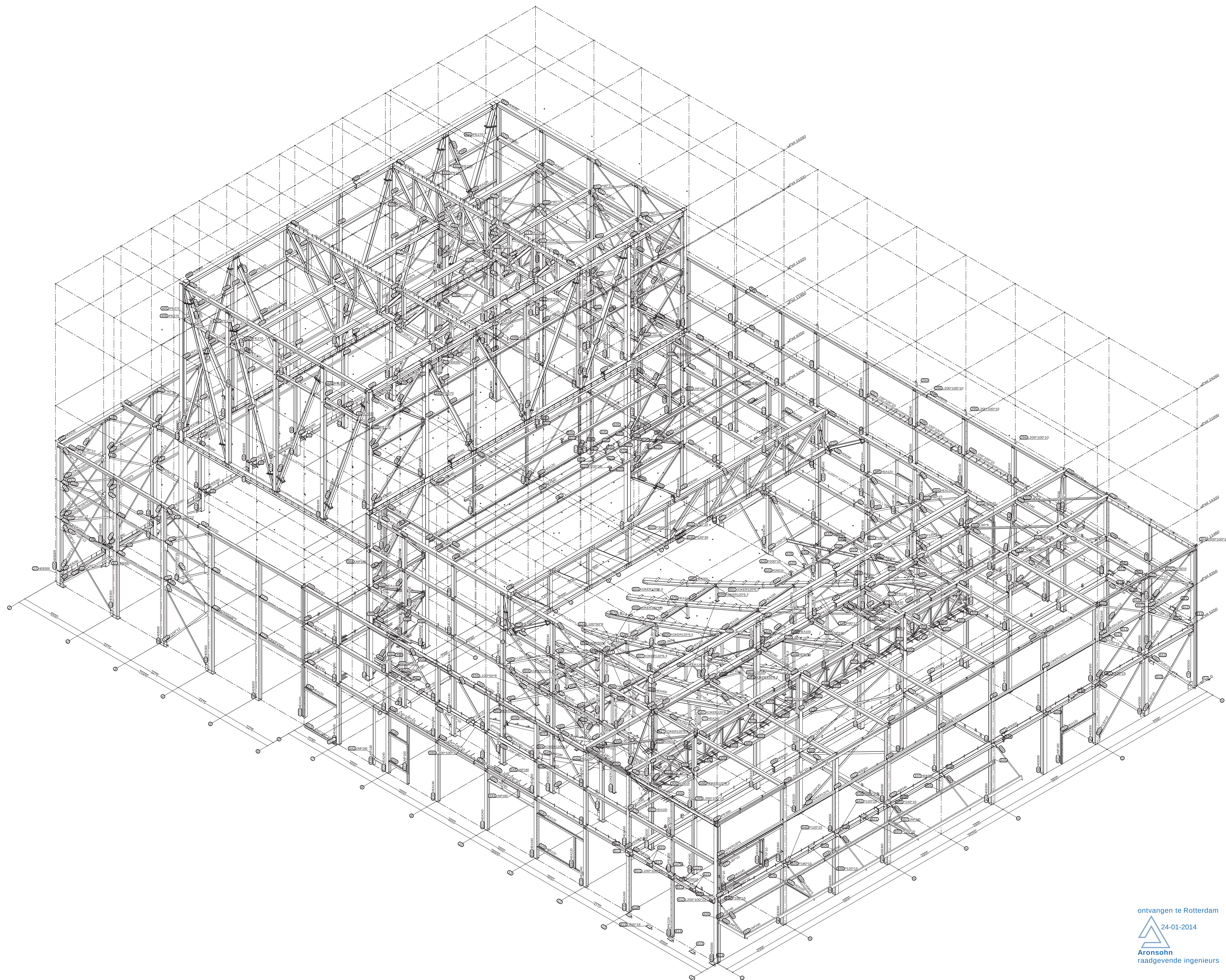


Platform in middelste positie
Uitbreiding tribune



Platform in laagste positie
Orkestbak





ontvangen te Rotterdam
24-01-2014
Aronsohn
raadgevende ingenieurs

Gezien
maatvoering niet gecontroleerd
24-01-2014 BBS
Aronsohn
raadgevende ingenieurs

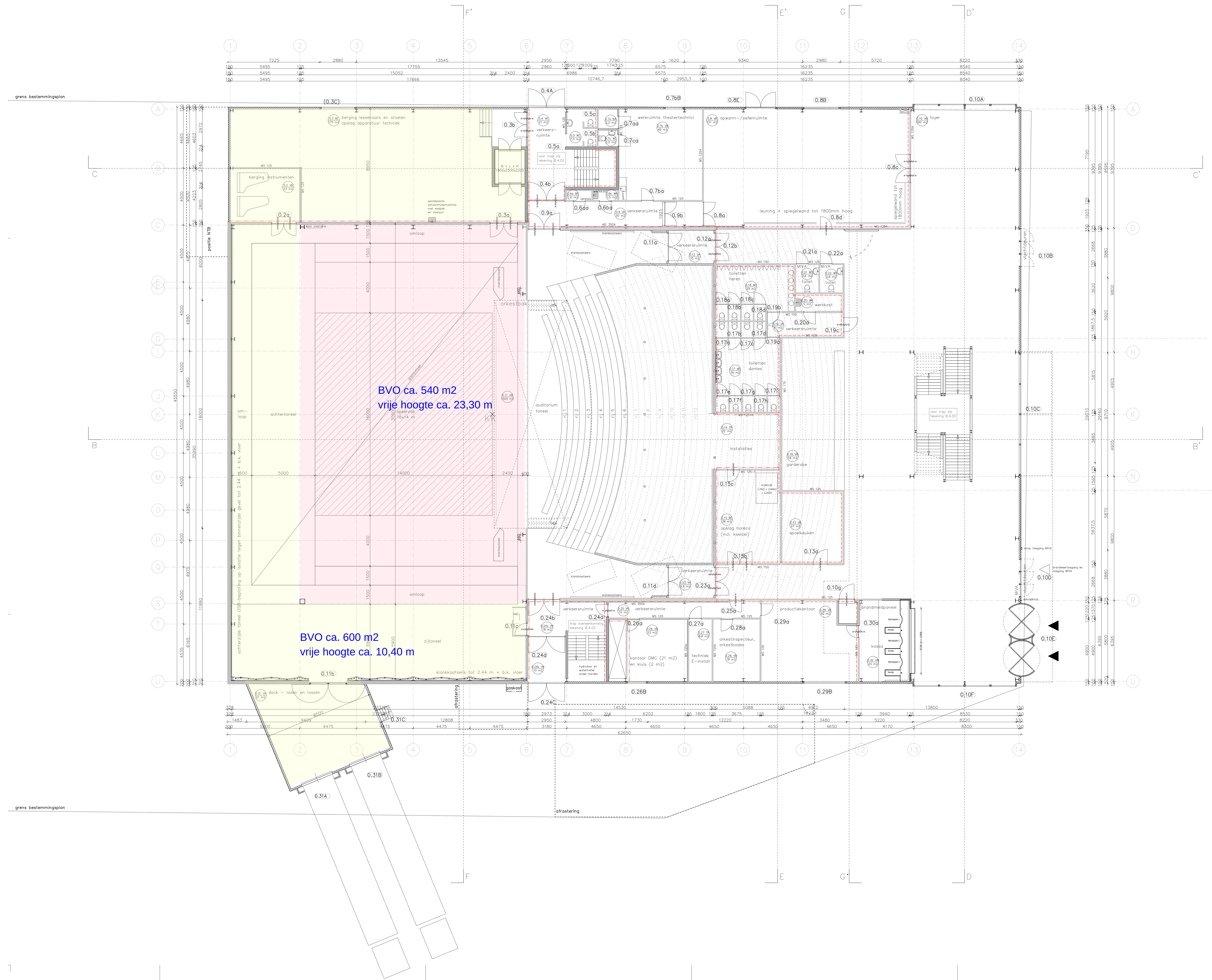
Akkoord voor
uitvoering
30-01-2014
Maatvoering in het werk te controleren

Definitief			
Staal kwaliteit : Profielstaal S235JR tenzij anders vermeld. Staal kwaliteit : Kokers en buizen : S235/S275 tenzij anders vermeld. Bout kwaliteit : 8.8 gevulde draad. Lussen : A-0.60eriste plaatdikte/ Amins4mm tenzij anders vermeld. Conservering : Stralen SA 2.5 - Natlak ZFC 80mu tenzij anders vermeld.			
Project : Zuiderstrandtheater-Speelhuis			
Opdr. geveer: Bouwbedrijf Stout b.v.			
 Machine- en Staalbouw CLUISTRA B.V. Rijping 9 3027 DA Rotterdam Tel: 0318-573100 - Fax: 0318-571976 Website: www.staalbouw-cluistra.nl	ontwerp	24.01.2014	
	aanvrage	23.01.2014	
	aanpak	09.01.2014	
	aanpak	02.12.2013	
 Machine- en Staalbouw CLUISTRA B.V. Rijping 9 3027 DA Rotterdam Tel: 0318-573100 - Fax: 0318-571976 Website: www.staalbouw-cluistra.nl	gepland	G.v.d.Hoe	
	ord. nr.	33_023	OVERZICHT-1

Bijlage B

M² BVO bestaand Zuiderstrandtheater:

- Plattegrond begane grond
- Plattegrond niveau 900 mm + P
- Plattegrond niveau 5.300 mm+ P
- Plattegrond niveau 8.400 mm+ P



LEGENDA

- beton in het werk gestort
- beton geprefabriceerd
- staal
- hout
- alkazandsteen
- alkazandsteen vellingblokken
- metaal-stud met tekst type
- MS 100A
- isolatie
- brandslanghospel
- vluichtrouteaanduiding UIT
- vluichtrouteaanduiding NOODUITGANG
- deur WBDBO 30 min – zelfsluitend
- deur WBDBO 60 min – zelfsluitend
- grens brandcompartiment WBDBO 30 min
- grens brandcompartiment WBDBO 60 min
- P+6800 pelmoot bovenkant afgewerkte vloer
- ruimtenummer, functie / GBO in m2
- VB 0.1 verblijfsgebied
- WC
- urinoir
- douche
- wastafel
- uistortgootsteen
- hoofdentree
- kozijnmerk

alle maten in millimeters

VB verblijfsruimte
WC toiletteruimte
BA badruimte
TR technische ruimte
VK verkeersruimte
RE bergruimte / opslagruimte
WK werkruimte
ON onbenameerde ruimte

N

project Zuiderstrandtheater – tekening B.1.00
Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen

opdrachtgever Gemeente Den Haag

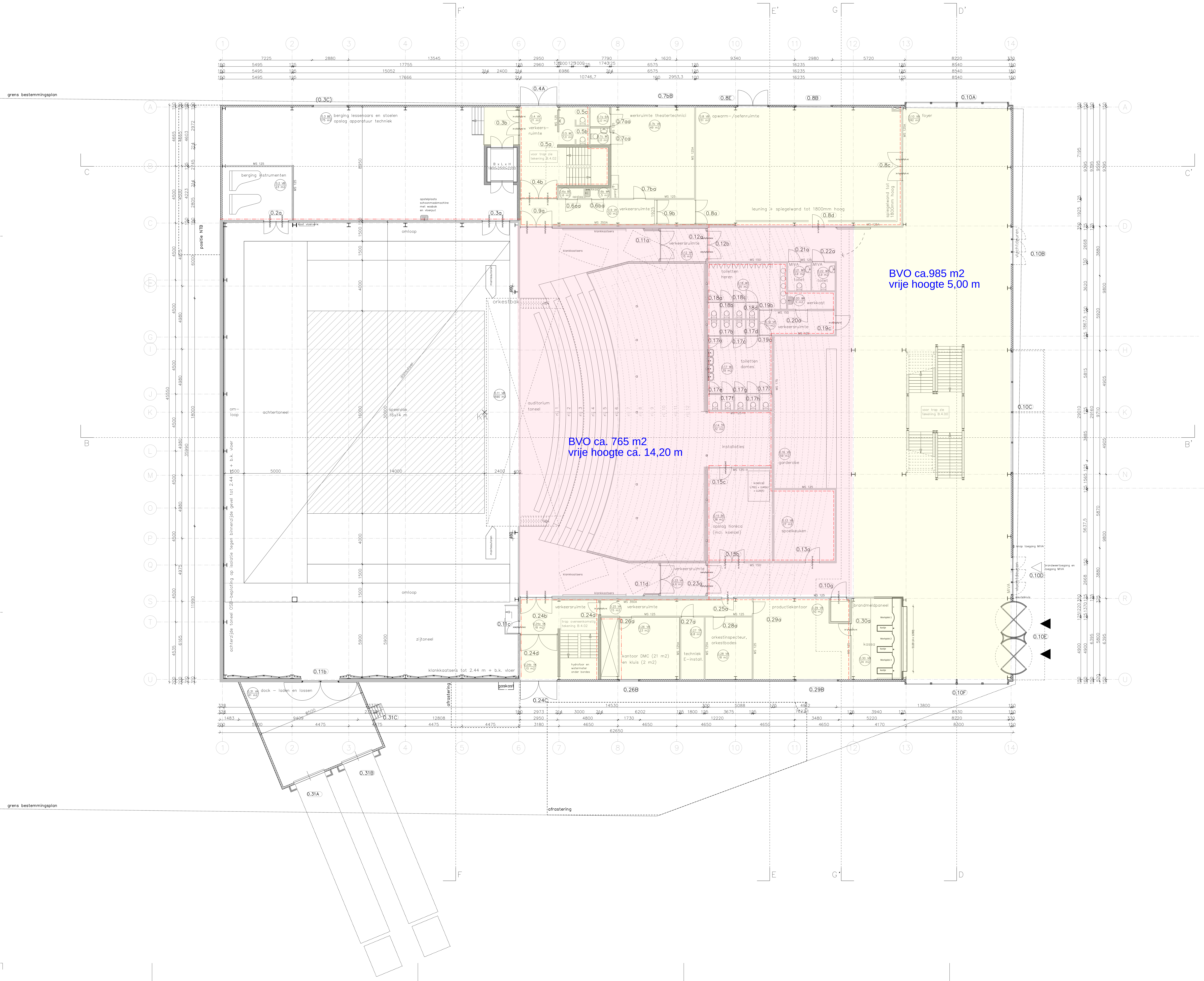
schaal 1:100
formaat A0
getekend WH

datum 26 09 2014
gewijzigd

kenmerk revisie
onderdeel plattegrond begane grond

ELZEVIER & MAUVE
ARCHITECTEN

VOORBURGSTRAAT 9
3037 DV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL



LEGENDA

- beton in het werk gestort
- beton geprefabriceerd
- staal
- hout
- kalkesteen
- kalkesteen vellingblokken
- metastud met tekst type
- isolatie
- brandlanghospel
- vuchtrouteaanduiding UIT
- vuchtrouteaanduiding NOODUITGANG
- deur WBDBO 30 min - zelfsluitend
- deur WBDBO 60 min - zelfsluitend
- grens brandcompartiment WBDBO 30 min
- grens brandcompartiment WBDBO 60 min
- P+6800 pelmaat bovenkant afgewerkte vloer
- ruimtenummer, functie / GBO in m2
- VB 0.1 verblijfsgebied
- WC
- urinoir
- douche
- wastafel
- uistortgootsteen
- hoofdentree
- kozijnmerk

alle maten in millimeters

VB verblijfsruimte
WC toiletteruimte
BA badruimte
TR technische ruimte
VK verkeersruimte
BE bergingruimte / opslagruimte
WK werkruimte
ON onbestede ruimte

N

project Zuiderstrandtheater – tekening B.1.00
Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen

opdrachtgever Gemeente Den Haag

schaal 1:100
formaat A0
getekend WH

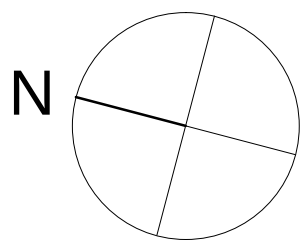
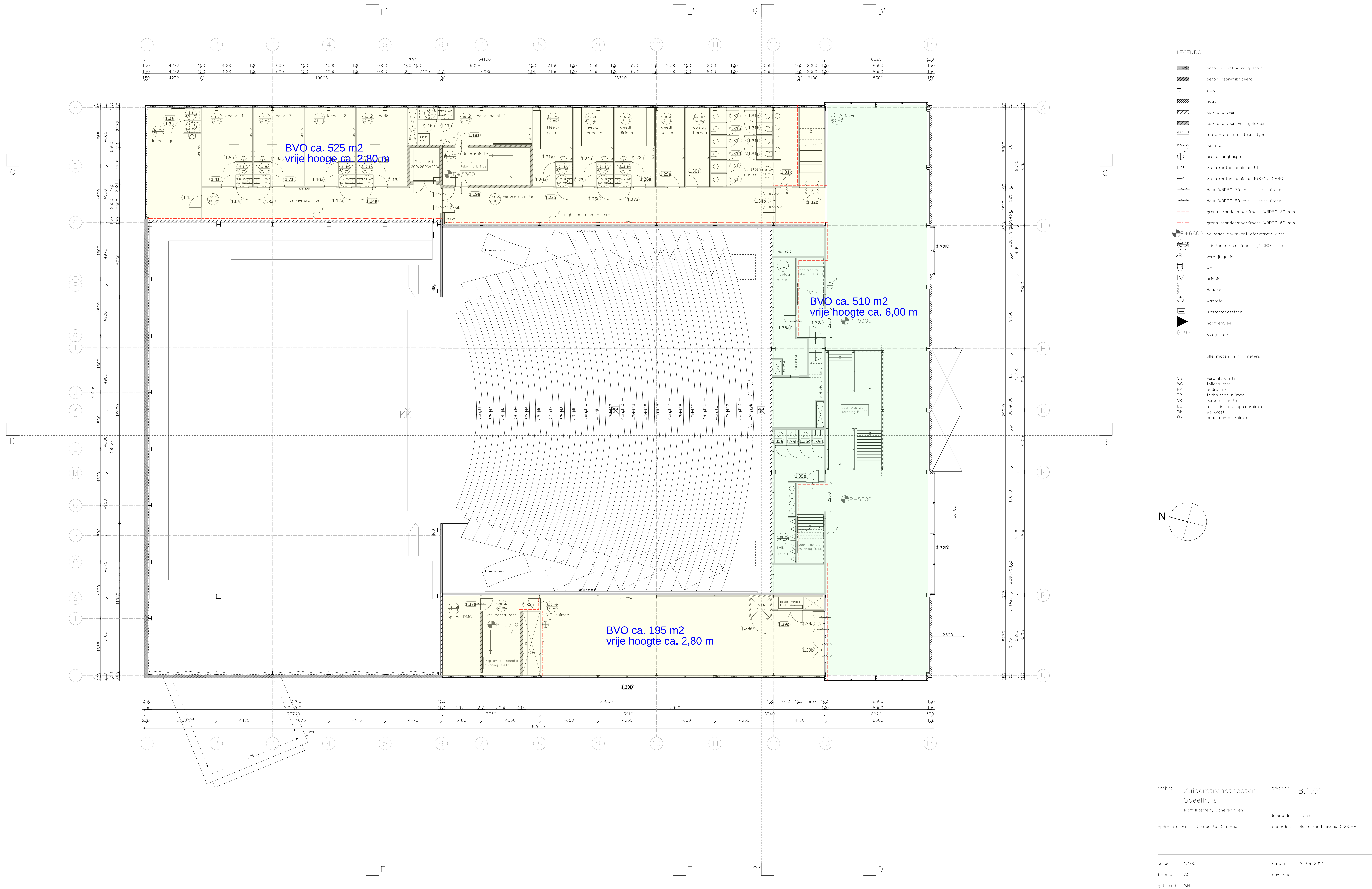
datum 26 09 2014
gewijzigd

kenmerk
onderdeel plattegrond begane grond

ELZEVIER & MAUVE
ARCHITECTEN

VOORBURGSTRAT 9
3037 DV ROTTERDAM
T + 31 (0) 10 467 13 55
F + 31 (0) 10 467 05 12
E INFO@ELZEVIERMAUVE.NL

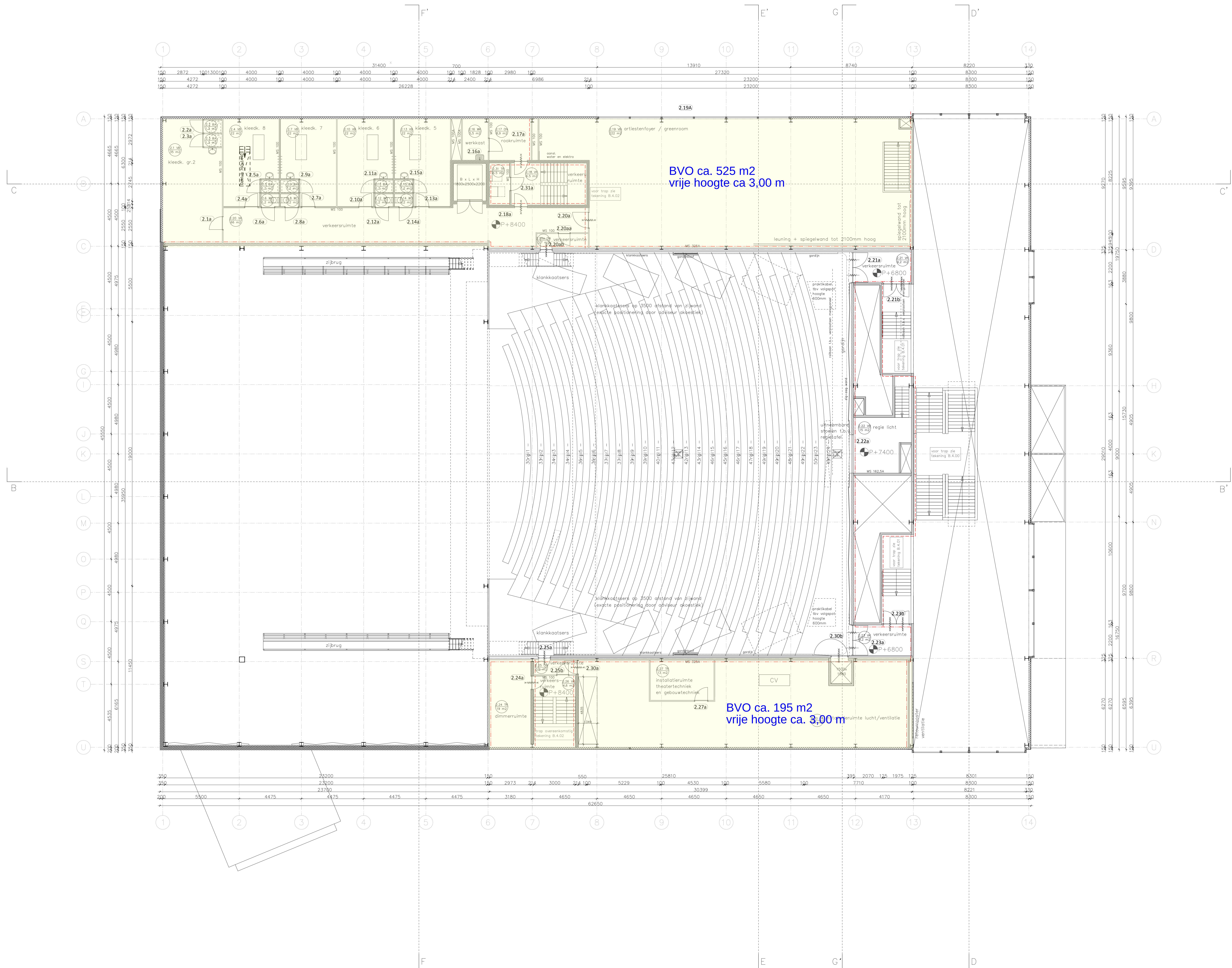
BVO 1248 m2



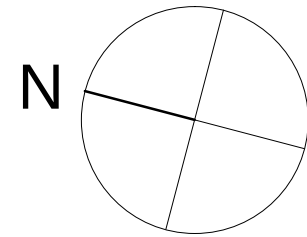
N

project Zuiderstrandtheater – tekening B.1.01
Speelhuys
Norfolkterrein, Scheveningen
opdrachtgever Gemeente Den Haag
kenmerk revisie
onderdeel plattegrond niveau 5.300+P

schaal 1:100 datum 26 09 2014
formaat A0 gewijzigd
getekend WH



- LEGENDA
- beton in het werk gestort
 - beton geprefabriceerd
 - staal
 - hout
 - kalkesteen
 - kalkesteen vellingblokken
 - met-stud met tekst type
 - isolatie
 - brandslanghaspel
 - vluhtrautesanduiding UIT
 - vluhtrautesanduiding NOODUITGANG
 - deur WBD60 30 min - zelfsluitend
 - deur WBD60 60 min - zelfsluitend
 - grens brandcompartiment WBD60 30 min
 - grens brandcompartiment WBD60 60 min
 - pelmaat bovenkant afgewerkte vloer
 - ruimtenummer, functie / GBO in m2
 - verbijsgebied
 - WC
 - urinoir
 - doche
 - wastafel
 - uitsartgoatsteen
 - hoofdentree
 - kozijmerk
- alle maten in millimeters
- VB verbijsruimte
WC toilet
BA badruimte
TR technische ruimte
VK verkeersruimte
BE berging / opslagruimte
WK werkruimte
ON onbenaemde ruimte



project Zuiderstrandtheater – Speelhuys
Norfolkterrein, Scheveningen

tekening B.1.02

opdrachtgever Gemeente Den Haag

kenmerk revisie

onderdeel plattegrond niveau 8400+P

schaal 1:100

datum 26 09 2014

formaat A0

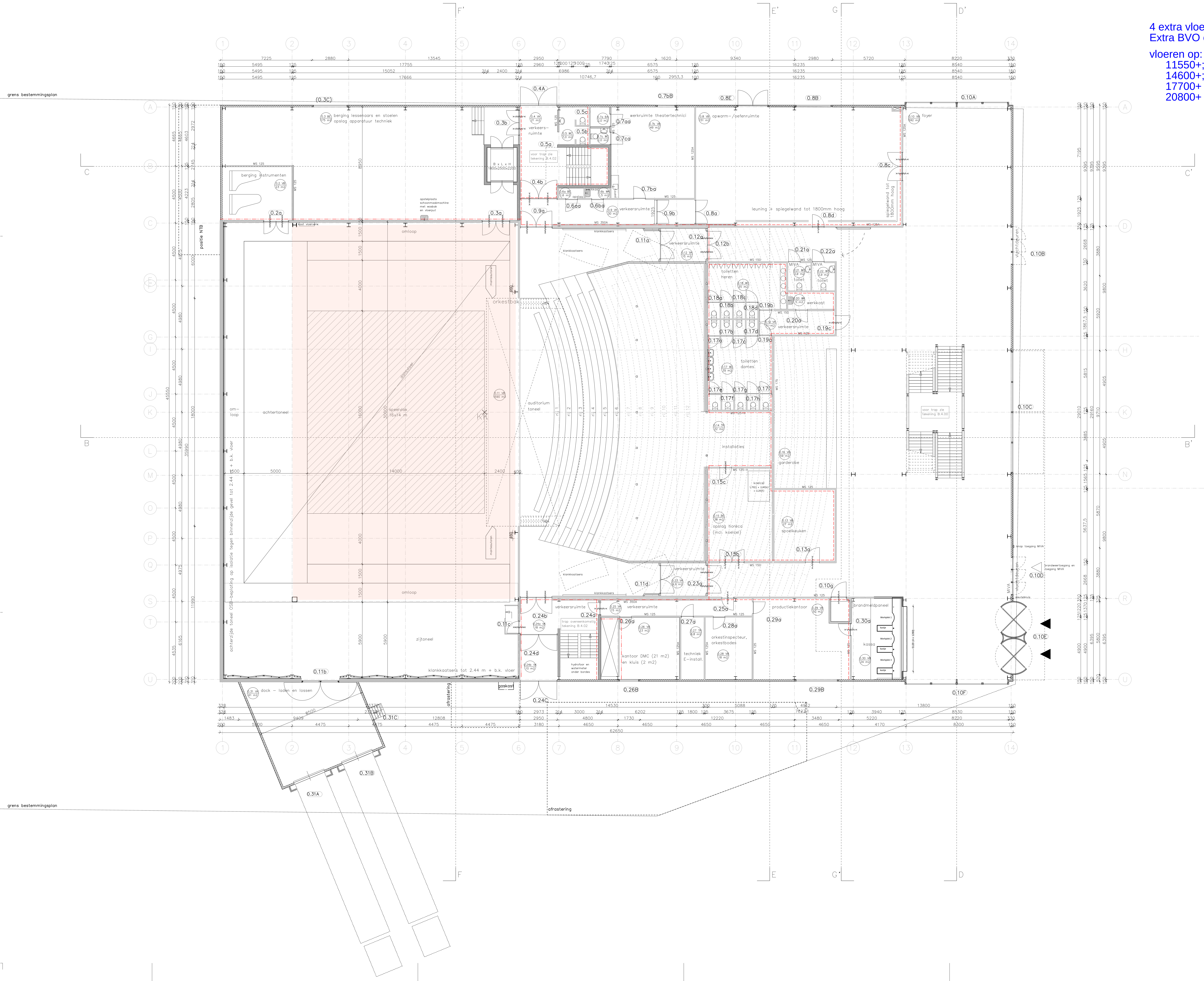
getekend WH

gewijzigd

Bijlage C

M² BVO nieuw toe te voegen:

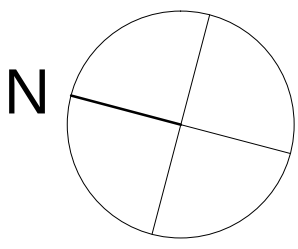
- Plattegrond niveau 5.300 mm+ P
- Plattegrond niveau 8.400 mm+ P Plattegrond niveau 8.400 mm+ P
- Plattegrond toneeltoren 11.550+, 14.600+, 17.700+ en 20.800+



4 extra vloeren in toneeltoren.
Extra BVO ca. 4 x 540 m2 is 2160 m2

vloeren op:
11550+;
14600+;
17700+ en
20800+

- LEGENDA
- beton in het werk gestort
 - beton geprefabriceerd
 - staal
 - hout
 - kalkeandsteen
 - kalkeandsteen vellingblokken
 - MS 100A
 - metastud met tekst type
 - isolatie
 - brandslanghospel
 - vluichtrouteaanduiding UIT
 - vluichtrouteaanduiding NOODUITGANG
 - deur WBDBO 30 min – zelfsluitend
 - deur WBDBO 60 min – zelfsluitend
 - grens brandcompartiment WBDBO 30 min
 - grens brandcompartiment WBDBO 60 min
 - P+6800
 - peilmaat bovenkant afgewerkte vloer
 - ruimtenummer, functie / GBO in m2
 - VB 0.1
 - verblifgebied
 - WC
 - urinoir
 - douche
 - wastafel
 - uistortgootsteen
 - hoofdentree
 - kozijnmerk
- alle maten in millimeters
- VB verblifruimte
WC toiletteruimte
BA badruimte
TR technische ruimte
VK verkeersruimte
RE bergingruimte / opslagruimte
WK werkruimte
ON onbenaemde ruimte



project Zuiderstrandtheater – Speelhuis
Norfolkterrein, Scheveningen

tekening B.1.00

kenmerk revisie

opdrachtgever Gemeente Den Haag

onderdeel plattegrond begane grond

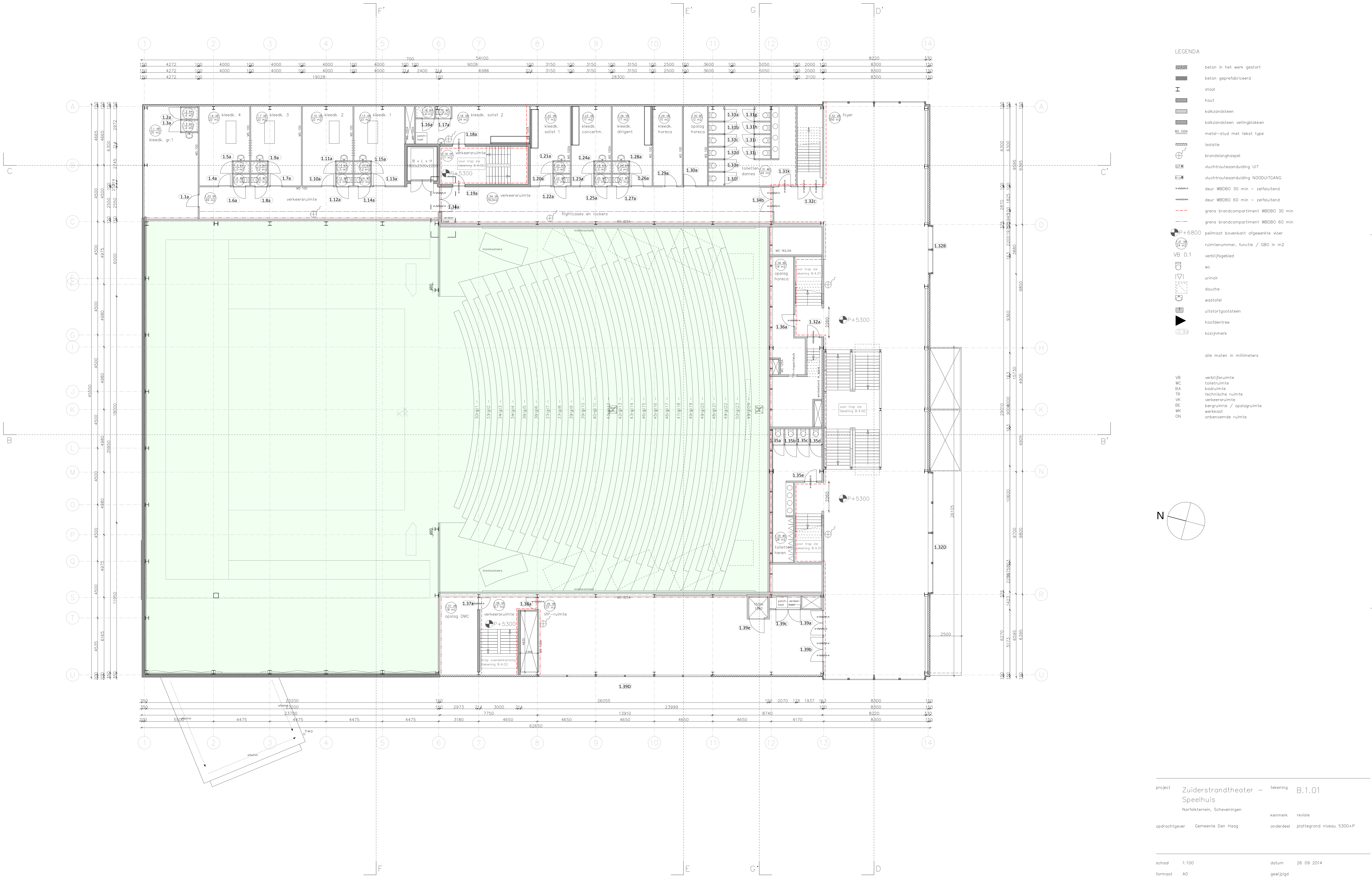
schaal 1:100

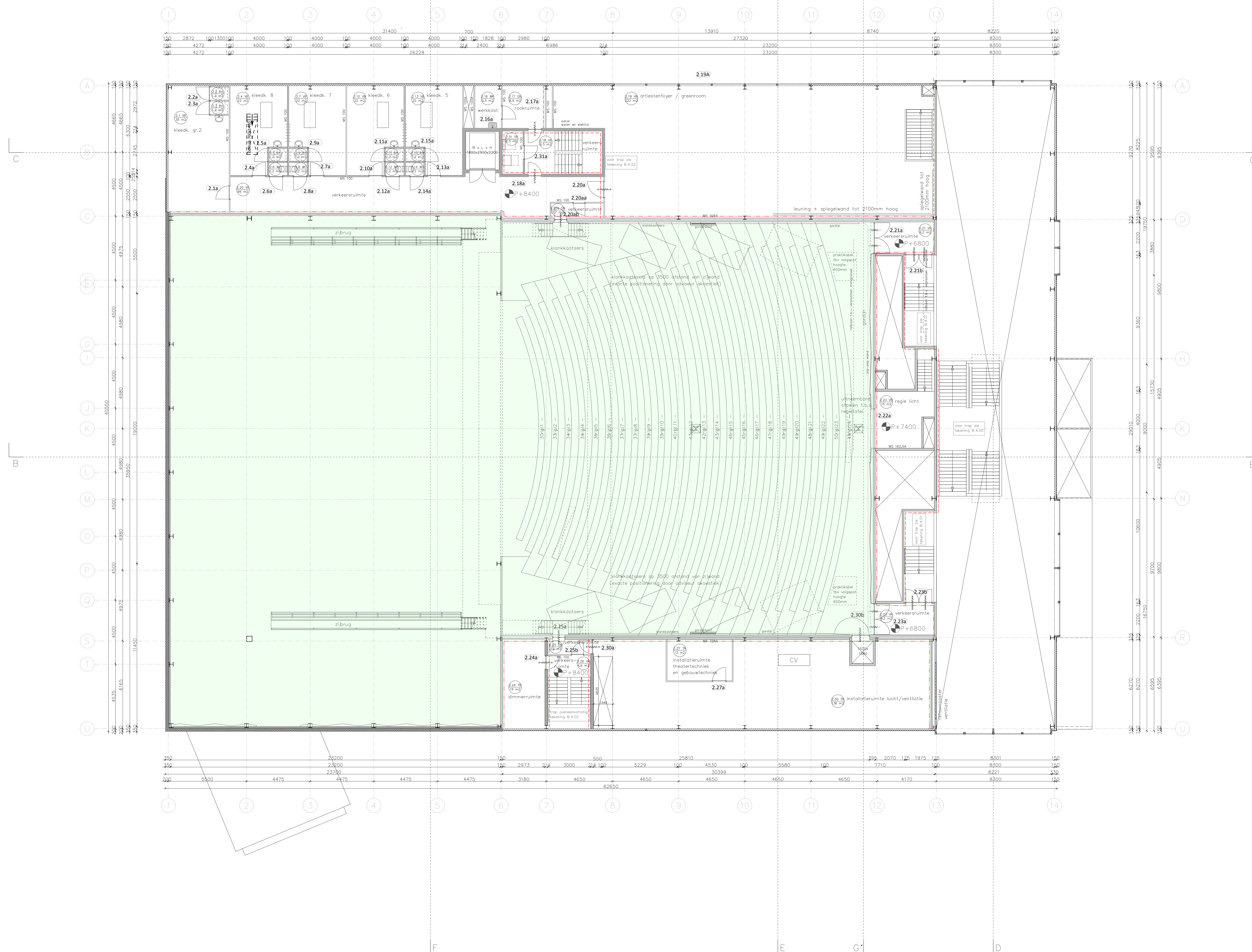
datum 26 09 2014

formaat A0

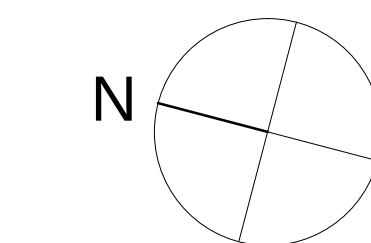
gewijzigd

getekend WH





- | | |
|---|---|
|  | beton in het werk gestort |
|  | beton geprefabriceerd |
|  | stool |
|  | hout |
|  | kalckzandsteen |
|  | kalckzandsteen vellingblokken |
|  | metaal-stud met tekst type |
|  | isolatie |
|  | brandslanghaspel |
|  | vluchrouteaanduiding UIT |
|  | vluchrouteaanduiding NOODUITGANG |
|  | deur WBDBO 30 min – zelfsluitend |
|  | deur WBDBO 60 min – zelfsluitend |
|  | grens brandcompartiment WBDBO 30 min |
|  | grens brandcompartiment WBDBO 60 min |
|  | peilmaat bovenkant afgeeerkte vloer |
|  | ruimtenummer, functie / GBO in m ² |
|  | verbijsgebied |
|  | wc |
|  | urinoir |
|  | douche |
|  | wastafel |
|  | uitstortgootsteen |
|  | hoofdtekening |
|  | kozijnmerk |
| alle maten in millimeters | |
| VB | verbijsruimte |
| WC | toilet ruimte |
| BA | badruimte |
| TR | technische ruimte |
| VK | verkeersruimte |
| BE | bergruimte / opslagr ruimte |
| WK | werkruimte |
| ON | onbenameerde ruimte |

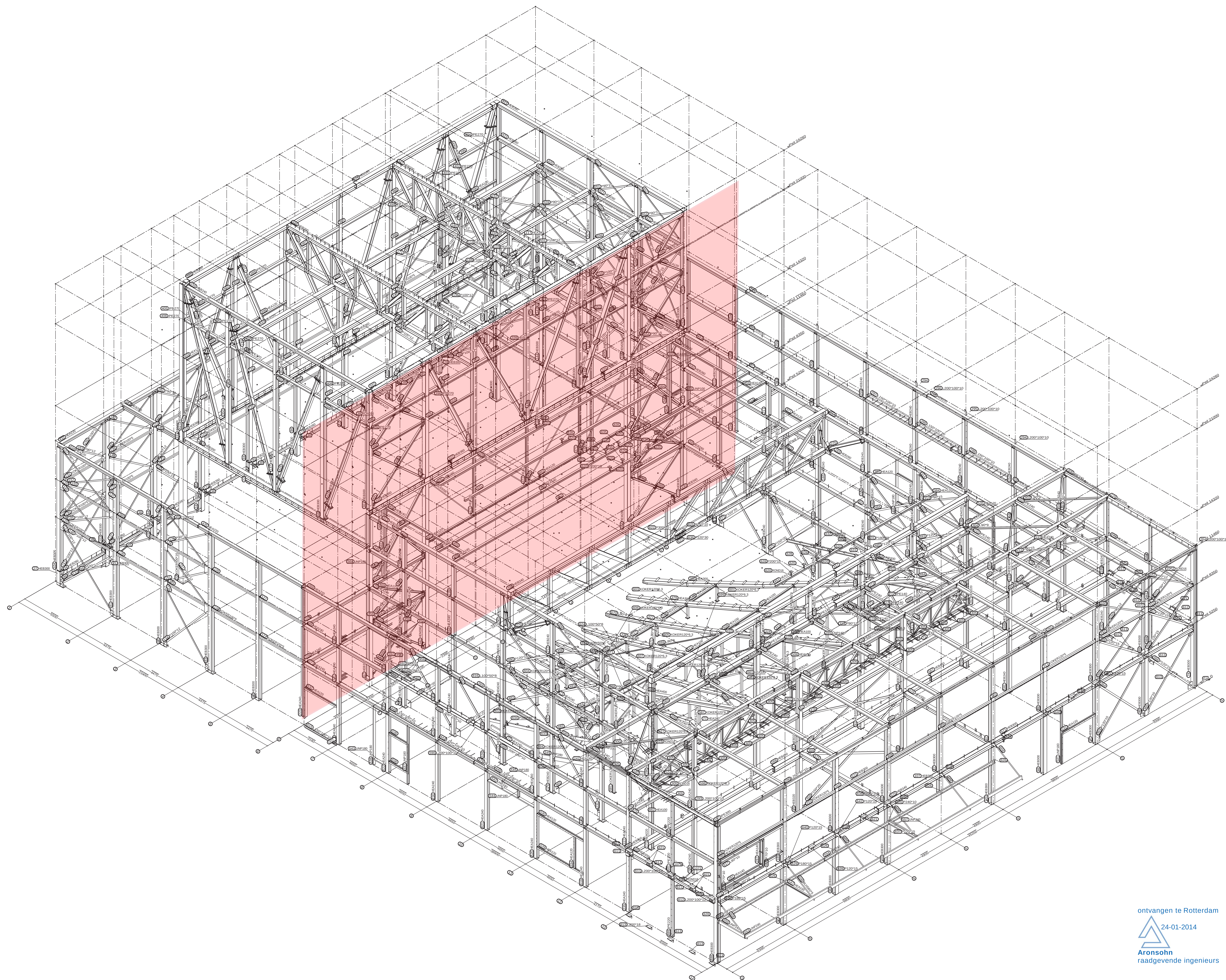


project	Zuiderstrandtheater – Speelhuis Norfolkterrein, Scheveningen	tekening	B.1.02
opdrachtgever	Gemeente Den Haag	kenmerk	revisie
		onderdeel	plattegrond niveau 8400+P

schaal	1:100	datum	26 09 2014
formaat	A0	gewijzigd	
getekend	WH		

Bijlage D

- Splitsing toneeltoren/zaal



ontvangen te Rotterdam
24-01-2014

Aronsohn
raadgevende ingenieurs

Gezien
maatvoering niet gecontroleerd
24-01-2014 BBS

Aronsohn
raadgevende ingenieurs

Akkoord voor
uitvoering
30-01-2014

Maatvoering in het werk te controleren

Definitief			
Staal kwaliteit : Profielstaal S235JR tenzij anders vermeld. Staal kwaliteit : Kokers en buizen S235/S275 tenzij anders vermeld. Bout kwaliteit : 8.8 gevulde draad. Lassen : A-0. Solderste plaatdikte/ Amin:4mm tenzij anders vermeld. Conservering : Stralen SA 2.5 - Natlak ZFC 80mu tenzij anders vermeld.			
Project : Zuiderstrandtheater-Speelhuis			
Opdr. geve: Bouwbedrijf Stout b.v.			
	Machine- en Staalbouw CLUISTRA B.V.		24.01.2014
	Rijping 9 3027 DA Rotterdam		23.01.2014
	Tel: 0318-573100 - Fax: 0318-571976		09.01.2014
	Website: www.staalbouw-cluistra.nl		02.12.2013
		gepland	G.v.d.Hoe
		ord. nr.	33_023 OVERZICHT-1

Bijlage E

- Bouwfoto's

Foto's slaan van 1^e paal d.d. 20 november 2013



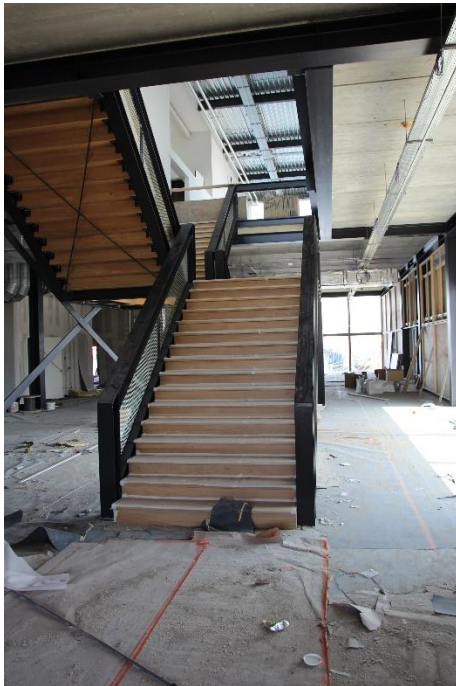
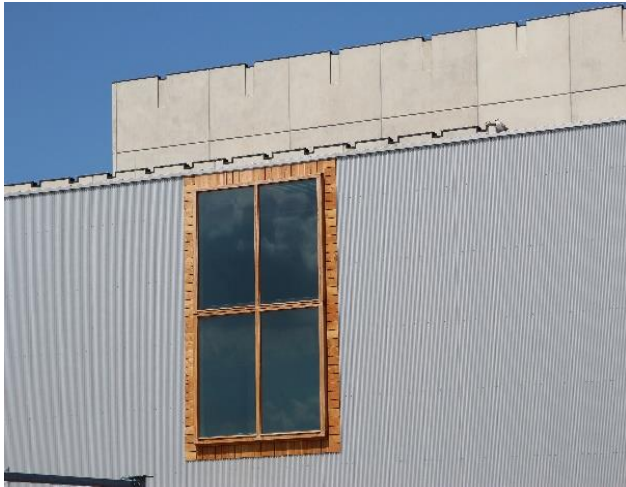
Foto's ruwbouw staalskelet februari 2014



Foto's ruwbouw d.d. 7 maart 2014



Foto's afbouw 8 augustus 2014







Foto's afbouw 29 augustus 2014

